



ที่ ๐๐๕/๒๕๖๓

ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ

ด้วย บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดยสำนักงานไปรษณีย์เขต ๘ มีความประสงค์จะขายทอดตลาด โดยการให้รับซื้อ และ รื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์ชะอวด ดังนี้:-

๑. อาคารปฏิบัติการ จำนวน ๑ หลัง (ส่วนต่อเติมด้านหลัง)
๒. บ้านพักพนักงานระดับ ๕-๗ จำนวน ๑ หลัง เลขที่ ๖๙๑

โดยมีราคาค่ารับซื้อ และ รื้อถอน เป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๘๙๖.๗๕ บาท (หนึ่งพันแปดร้อยเก้าสิบบาทเจ็ดสิบบห้าสตางค์) ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม ตรวจสอบสภาพอาคาร ณ ที่ทำการไปรษณีย์ชะอวด อำเภอชะอวด จังหวัดนครศรีธรรมราช โทรศัพท์ ๐๗๕๓๘ ๑๓๒๓

๑. กำหนดวัน เวลา และ สถานที่ขายทอดตลาด

- ๑.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคา รับซื้อ และ รื้อถอนอาคาร ในการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ ติดต่อขอรับเงื่อนไขรายละเอียด ณ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดชะอวด อำเภอชะอวด จังหวัดนครศรีธรรมราช ตั้งแต่วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ในวัน และ เวลาทำการ พร้อมต้องลงนามในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไข และ ดูสภาพพัสดุ หากไม่ลงนามในบัญชีดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไข และ ไม่รับพิจารณาการสู้ราคา
- ๑.๒ กำหนดดูสภาพพัสดุ ตั้งแต่วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ณ ที่ทำการไปรษณีย์ชะอวด อำเภอชะอวด จังหวัดนครศรีธรรมราช
- ๑.๓ การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ ของสำนักงานไปรษณีย์เขต ๘ จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดนครศรีธรรมราช ในวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

- ๒.๑ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๘ จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพโดยวิธีประมูลด้วยวาจา
- ๒.๒ ผู้ที่ลงนามในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขรายละเอียดตาม ข้อ ๑.๑ ที่สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ให้ยื่นเอกสารลงทะเบียน ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดนครศรีธรรมราช เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. และ เริ่มประมูลเวลา ๑๑.๐๐ น.
- ๒.๓ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ข้อ ๒.๒ จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ ยื่นต่อคณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด

- ๒.๓.๑ กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๒.๓.๒ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๓ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ
- ๒.๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมแนบเอกสารสำเนาบัตรประชาชน และ รับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
- ๒.๔ คณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด จะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้ผู้เข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาดทราบราคาก่อนเริ่มการประมูล โดยจะต้องเสนอราคาเท่ากับหรือสูงกว่าราคาประเมิน ขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคา ที่ผู้อื่นเสนอไว้ไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐.- บาท หรือมากกว่าก็ได้
- ๒.๕ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด จะทำการปิดการประมูลขายทอดตลาดโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่ได้ เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในขณะที่ยังไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้
- ๒.๖ การชำระเงิน ผู้ชนะการประมูลราคา จะต้องชำระเงินทันทีที่เป็นเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันขายทอดตลาด และจะต้องชำระเงินตามราคาที่เสนอทั้งหมดภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันขายทอดตลาดหรือจะชำระทั้งหมดในวันที่มีการประมูลก็ได้ โดยจะต้องชำระเป็นเงินสด เท่านั้น
- หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิพลท จะริบเงินที่วางไว้แล้วนำพัสดุไปดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป และถ้าปรากฏว่าการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้เงินที่ขายทอดตลาด ซึ่งเมื่อรวมกับเงินที่ริบไว้ไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดเดิม ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดคนเดิมจะต้องรับผิดชอบชำระเงินในส่วนราคาที่ขาดอยู่ พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

๒.๗ ปณท ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาราคาสูงสุด หรือ ราคาหนึ่งราคาใดหรือ ราคา ที่เสนอทั้งหมดหรือยกเลิกการเสนอราคาก็ได้ หากปรากฏว่าผู้เสนอราคา สมยอมในการเสนอราคาหรือเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เสนอราคาเสนอไว้นั้นยังไม่เป็น ที่พอใจ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญและให้ถือว่า การตัดสินใจของ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๘ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๒.๘ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง อาคาร รวมถึงฐานรากของอาคาร พร้อมปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย สามารถดำเนินการก่อสร้าง หรือใช้ ประโยชน์ในพื้นที่ ที่ได้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกไป และ ขนย้ายพัสดุที่เสนอ ราคาไว้ทั้งหมด ออกจากบริเวณที่พัสดุนั้นตั้งอยู่ ภายใน ๓๐ วันทำการ นับแต่วันที่ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๘ มีหนังสืออนุญาตให้เข้าดำเนินการรื้อถอน หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานไปรษณีย์เขต ๘ จะไม่รับผิดชอบใน ความเสียหายที่เกิดขึ้น และ ก่อนเข้าดำเนินการรื้อถอนผู้ชนะการประมูลต้องวาง หลักประกันร้อยละ ๑๐ ของวงเงินที่ประมูลได้ กรณีหากผู้ชนะการประมูลทำ การรื้อถอนไม่เรียบร้อย ไม่แล้วเสร็จ หรือ ละทิ้งงาน สำนักงานไปรษณีย์เขต ๘ มีสิทธิริบหลักประกัน และ ฟ้องร้องตามกฎหมาย และ เรียกค่าเสียหาย ตาม หนังสือแนบท้าย หนังสืออนุญาตให้เข้าดำเนินการรื้อถอน การเคลื่อนย้ายพัสดุ ออกจากบริเวณที่ทำการไปรษณีย์เขต ๘ ผู้ที่ชนะการประมูลจะต้องระมัดระวัง มิให้ เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของหน่วยงานหากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้ ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้น ทั้งสิ้น ในส่วนของหลักประกัน ร้อยละ ๑๐ ผู้ชนะการประมูล จะขอคืนค่าประกันฯ ได้ก็ต่อเมื่อ ได้ทำการรื้อ ถอนอาคาร สิ่งปลูกสร้างและ ขนย้ายพัสดุ เป็นที่เรียบร้อยตามเงื่อนไขประมูล

๒.๙ ราคาพัสดุที่ ปณท นำมาขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูลและวันที่นัดหมาย ดูสภาพพัสดุ โดยขายตามสภาพที่เห็น ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้ ปณท ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่าง ใดเพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขให้ พักตร์ที่ประมูลมีสภาพดีขึ้น

๒.๑๐ ผู้ชนะการประมูล จะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ค่าภาษี ค่าขนย้าย ต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ด้วยตนเองทั้งสิ้น

๒.๑๑ สำนักงานปราชญ์เขต ๘ จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด

ณ สถานที่จัดการขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ปณท กำหนด ทั้งนี้ ปณท ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดหรือยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้นได้กระทำโดยไม่สุจริต และให้ถือว่า การตัดสินใจของสำนักงานปราชญ์เขต ๘ เป็นเด็ดขาด ในกรณีเช่นนี้ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓



(นายวิโรจน์ ใจห้าว)

หัวหน้าทำการปราชญ์จังหวัดสุราษฎร์ธานี รักษาการแทน

ผู้จัดการฝ่ายปราชญ์เขต ๘

