

ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด  
เรื่อง ซื้อที่ดินเพื่อใช้ก่อสร้างอาคารศูนย์ไปรษณีย์พื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก  
(Eastern Economics Corridor – EEC) โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) มีความประสงค์จะซื้อที่ดินเพื่อใช้ก่อสร้างอาคารศูนย์ไปรษณีย์พื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์ จึงกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขการเสนอขาย ดังนี้

1. ที่ดินที่เสนอขายต้องตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ
  - 1.1 ขอบเขตเป้าหมายหลัก โดยมีรายละเอียด ดังนี้
    - บริเวณริมถนนสาย 331 ทั้งสองฝั่ง ช่วงเริ่มจากสี่แยกเกษมพล มุ่งหน้าตรงไปทางจังหวัดฉะเชิงเทรา จากกิโลเมตรที่ 5 – 25 รวมระยะทางประมาณ 20 กิโลเมตร
    - บริเวณริมถนนสาย 332 ทั้งสองฝั่ง ช่วงเริ่มจากแยกเจ มุ่งหน้าผ่านสี่แยกเกษมพล ถึงถนนสุขุมวิทหน้าสนามบินอู่ตะเภา จากหลักกิโลเมตรที่ 0 ถึงหลักกิโลเมตรที่ 10 รวมระยะทางประมาณ 10 กิโลเมตร
  - 1.2 ที่ดินเสนอขายทั้งแปลงในข้อ 1.1 ต้องตั้งอยู่ภายในขอบเขตหลักกิโลเมตรที่กำหนดเท่านั้น
2. ขนาดที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นที่ดินที่มีขนาดเนื้อที่ประมาณ 100 ไร่ (ไม่น้อยกว่า 100 ไร่ และไม่เกิน 105 ไร่) ด้านหน้าที่ดินกว้างไม่น้อยกว่า 150 เมตร ด้านหลังที่ดินต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ร้อยละ 85 และไม่มากกว่าร้อยละ 115 ของด้านหน้า หรือต้องสามารถวางผังอาคารของ ปณท ได้
3. ลักษณะที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นพื้นที่ราบเรียบหรือพื้นที่ลาดชันเล็กน้อย หรือใกล้เคียง โดยหน้ากว้างของที่ดินตามเงื่อนไขข้อ 2. ต้องติดกับถนนสายหลัก ตามเงื่อนไขข้อ 1.
4. ลักษณะที่ดินที่เสนอขายต้องไม่เป็นรูปหลายเหลี่ยม เป็นปัญหาต่อการวางผังการก่อสร้างอาคารศูนย์ไปรษณีย์
5. ที่ดินที่เสนอขาย ไม่ทำมุมทแยงกับถนนด้านหน้าที่ดินจนเป็นปัญหาต่อการวางผังการก่อสร้างอาคารศูนย์ไปรษณีย์
6. ที่ดินที่เสนอขาย ไม่มีสิ่งกีดขวางบังหน้าที่ดินหรือด้านข้างที่ดินที่เสนอขาย ได้แก่ บ้านพักอาศัย สะพานลอยยกระดับข้ามแยก สะพานข้ามแม่น้ำ สะพานที่มีระดับความสูงของคอสสะพานเกินกว่าระดับถนน 1 เมตร ขึ้นไป เสาไฟฟ้าแรงสูงขนาดใหญ่
7. ที่ดินที่เสนอขายต้องอยู่ห่าง บ้านพักอาศัย เสาไฟฟ้าแรงสูงขนาดใหญ่ และคอสสะพานฯ ตามข้อ 6. เกิน 100 เมตรขึ้นไป
8. ด้านหน้าที่ดินที่เสนอขายต้องไม่อยู่ในบริเวณทางโค้งหรือต้องอยู่ห่างทางโค้งเกิน 100 เมตร ขึ้นไป หรือไม่เป็นอุปสรรคต่อการสัญจรเข้า – ออกที่ดิน
9. ที่ดินที่เสนอขายจะต้องอยู่ในเขตจ่ายน้ำประปา หรือหากอยู่นอกเขตจ่ายน้ำประปาผู้เสนอขายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการต่อท่อประปาพร้อมอุปกรณ์ต่างๆ ตามมาตรฐานของการประปาฯ ให้จนถึงด้านหน้าที่ดิน
10. ที่ดินที่เสนอขายต้องอยู่ในเขตจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
11. ที่ดินที่เสนอขาย ต้องอยู่ห่างจากบริเวณ โรงงานอุตสาหกรรม โรงสี สถานีบริการน้ำมัน/แก๊ส ที่ทิ้งขยะมูลฝอย/สิ่งปฏิกูลถาวร คอกปศุสัตว์ ป่าช้า สุสาน ฌาปนสถาน เจดีย์บรรจุอัฐิ บ่อบำบัดน้ำเสียขนาดใหญ่ (ที่มีผลกระทบในด้านกลิ่น/มลพิษ) หรืออื่นๆ ที่เป็นอุปสรรคในการดำเนินงานศูนย์ไปรษณีย์เกินกว่า 200 เมตร ขึ้นไป
12. ที่ดินที่เสนอขายต้องไม่มีมลภาวะต่าง ๆ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง อาจก่อให้เกิดปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงาน

13. ที่ดินที่เสนอขาย ต้องสามารถใช้ก่อสร้างอาคารศูนย์โปรเซสซิง ของ ปณท โดยไม่ขัดกับข้อบังคับของ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรีหรือจังหวัดระยอง

14. ต้องไม่เป็นที่ดินที่ตกอยู่ภายใต้ภาระจำยอม สิทธิเก็บกิน สิทธิการเช่า สิทธิอาศัย หรือสิทธิเหนือพื้นดิน หรือสิทธิประโยชน์อื่นใดหรือภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์และไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมายและการจำนอง หรือการฝากขาย

15. กรณีมีภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์หรือภาระผูกพันตามกฎหมายและการจำนอง จะต้องดำเนินการไถ่ถอนหรือดำเนินการให้ปลอดภาระติดพันหรือภาระผูกพันให้แล้วเสร็จก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

16. ไม่มีคลองหรือลำรางสาธารณะอยู่ในที่ดิน

17. ไม่อยู่ในแนวเขตเวนคืนที่ดินหรือเขตห้ามทำการก่อสร้างตามกฎหมาย

18. ไม่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับการมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน

19. ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขายต้องเป็นเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจตามกฎหมายจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย (ไม่ใช่นายหน้า) โดยต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้อง และผนึกอากรแสตมป์ในหนังสือมอบอำนาจให้ถูกต้องครบถ้วนตามกฎหมาย (กรณีมอบอำนาจให้กระทำการเพียงอย่างเดียวให้ผนึกอากรแสตมป์ 10.-บาท กรณีให้กระทำการเกินกว่านั้นให้ผนึกอากรแสตมป์ 30.-บาท) หากมีคู่สมรสต้องให้คู่สมรสรอกับนทีกายินยอมไว้ท้ายหนังสือเสนอขายด้วย ในกรณีที่ผู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินที่เสนอขาย ต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ที่เสนอขายทุกคน พร้อมแสดงหลักฐานการยินยอมเช่นนั้น

## 20. การเสนอราคา

20.1 ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท แนบท้ายประกาศนี้และ/หรือจะติดต่อขอรับได้ ณ ฝ่ายจัดระบบศูนย์โปรเซสซิง อาคารศูนย์โปรเซสซิงหลักที่ 111 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10010 (โทร. 02-5754175) ในกรณีที่ไม่สามารถใช้หนังสือเสนอขายของ ปณท ได้ ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ผู้เสนอขายจัดทำขึ้นเอง แต่จะต้องมีข้อความตามที่ระบุไว้ในหนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท อย่างครบถ้วนถูกต้องทุกประการ

20.2 การเสนอราคาให้เสนอราคารวมค่าถมดินสูงกว่าระดับถนน 0.50 เมตร โดยการถมดินต้องเป็นไปตามมาตรฐานของ ปณท ดังนี้

- กำหนดให้ระดับ  $\pm 0.00$  อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตการจัดซื้อที่ดิน โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์
- ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีคุณสมบัติใช้เป็นดินถมได้ คือดินถมหรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินที่มีขนาดใหญ่มากกว่า 5 เซนติเมตร เจือปนอยู่
- การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ  $+0.50$  เมตร กำหนดค่าระดับ  $\pm 0.00$  ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตของการจัดซื้อที่ดิน

20.3 ราคาที่เสนอขายให้แสดงจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวอักษรให้ถูกต้องชัดเจนและมีจำนวนตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ปณท สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกเอาตัวอักษรเป็นจำนวนเงินที่เสนอขายที่ถูกต้อง โดยที่ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์โต้แย้งหรือฟ้องร้องใดๆ ทั้งสิ้น กรณีที่แก้ไขจำนวนเงินผู้เสนอขายจะต้องลงลายมือชื่อกำกับพร้อมลงวันที่ เดือน ปี ไว้ทุกแห่ง

20.4 ต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 180 วันนับถัดจากวันยื่นของเสนอราคา

## 21. เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอราคา

21.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งเป็นผู้ยื่นซองเสนอราคาด้วยตนเองและของคู่สมรส (ถ้ามี) กรณีมอบอำนาจให้เสนอราคาต้องแนบหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งฉันทอกรแสดงปิตามกฎหมาย/แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านทั้งผู้มอบอำนาจ/ผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร

21.2 กรณีที่ดินมีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ให้แนบหนังสือยินยอมหรือหนังสือมอบอำนาจจากผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมทุกคน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมทุกคน และของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

21.3 ถ้าผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลให้แนบสำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไว้ก่อนวันยื่นซองเสนอราคาไม่เกิน 6 เดือนนับถึงวันที่เสนอราคา และเอกสารตามข้อ 21.1 ของผู้มีอำนาจทำการแทนและหรือข้อ 21.2 ในกรณีที่ที่ดินมีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมแล้วแต่กรณี พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร

21.4 ที่ดินที่เสนอขายจะต้องเป็นที่ดินที่มีโฉนดที่ดินเท่านั้น และหากที่ดินอยู่ในเขตการรับรองโฉนดทรงสงวนจากหน่วยงานราชการ ผู้ขายจะต้องแสดงเอกสารรับรองการอนุญาตการออกโฉนดที่ดินที่ถูกต้องจากหน่วยงานราชการนั้น

21.5 แผนผังสังเขปแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน โดยแสดงจุดที่ตั้งของที่ดินแปลงที่เสนอขาย สภาพชุมชน ถนน สถานที่สำคัญ หรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล/สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความเป็นจริงมากที่สุด

21.6 ในกรณีที่ผู้เสนอราคามีความประสงค์จะปรับปรุงหรือจะดำเนินการใด ๆ หรือจะมอบสิ่งของอื่นๆ พร้อมการเสนอราคาที่ดิน ให้ทำเป็นบันทึกแสดงรายการแนบท้ายหนังสือเสนอขายที่ดินด้วย

21.7 เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณา อาทิ รูปถ่ายที่ดินแปลงที่เสนอขาย เป็นต้น

## 22. ผู้เสนอขายต้อง

22.1 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

22.2 ไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ และได้แจ้งเวียนแล้วในขณะยื่นเสนอราคา

22.3 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีหนังสือสั่งให้สลະสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

22.4 ผู้เสนอขายต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือเป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้เสนอขายรายอื่นที่เข้าเสนอราคาต่อ ปตท. หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาซื้อที่ดินครั้งนี้

23. การยื่นซองเสนอราคา ผู้สนใจจะเสนอขายที่ดินซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขครบถ้วน ตามที่กำหนดข้างต้นให้ดำเนินการ ดังนี้

23.1 รวบรวมเอกสารตาม ข้อ 19, ข้อ 20, และข้อ 21. ซึ่งกรอกข้อความครบถ้วนเรียบร้อย แล้วบรรจุซองปิดผนึกจำหน่ายถึงคณะกรรมการเปิดซองประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์ เพื่อใช้ก่อสร้างอาคารศูนย์ไปรษณีย์พื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEO) โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์

23.2 ให้ผู้เสนอขายนำซองเสนอราคามายื่น ณ ห้องประชุมศูนย์ไปรษณีย์หลักสี่ ชั้น 1 อาคารศูนย์ไปรษณีย์หลักสี่ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร (โทร. 02-5754175) ด้วยตนเอง หรือผู้ได้รับมอบอำนาจมายื่นแทนก็ได้

23.3 ให้ยื่นซองเสนอราคาในวันที่ 19 มี.ค. 2563 ภายในเวลา 09.00 -11.30 น. และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองเสนอราคาต่อหน้าผู้เสนอขายในวันเดียวกัน เวลา 11.45 น. (ตามนาฬิกาของสถานที่เปิดซองเสนอราคา)

24. การพิจารณาซื้อ ปณท จะพิจารณาซื้อที่ดินตามหลักเกณฑ์ข้างต้น โดยคำนึงถึงประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญ โดยสงวนสิทธิ์ที่จะตกลงซื้อที่ดินกับผู้เสนอขายรายใดรายหนึ่งก็ได้ หรือไม่ตกลงซื้อกับผู้เสนอขาย รายใดเลยก็ได้ และไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอขายรายต่ำสุดเสมอไป ทั้งนี้ ให้ถือว่าการตัดสินใจของ ปณท เป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะได้แย้ง หรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

25. รายละเอียดและเงื่อนไขต่างๆ ข้างต้น ถือว่าเป็นสาระสำคัญที่ผู้เสนอขาย จะต้องรับทราบและ ทำความเข้าใจ โดยต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด การละเลยไม่ทำความเข้าใจคำชี้แจง และ/หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในประกาศนี้ จนเป็นเหตุให้ผู้เสนอขายไม่ได้รับพิจารณา ผู้เสนอขายจะเรียกร้องสิทธิหรือ ขอความเป็นธรรมใดๆ ในการพิจารณาจาก ปณท มิได้

26. รายละเอียดและเงื่อนไขการเสนอขาย ข้อ 1. ถึงข้อ 25. ถือเป็นสาระสำคัญที่ผู้มีได้ หากผู้เสนอขาย รายใดเสนอผิดข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญดังกล่าวแล้ว ปณท สงวนสิทธิ์ไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้เสนอขาย รายนั้นทุกกรณี

27. เอกสารที่ผู้เสนอขายยื่นต่อ ปณท แล้ว ห้ามถอนคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

28. ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้เสนอราคาต้องให้เจ้าหน้าที่ที่ดินตรวจสอบแนวเขตที่ดินพร้อมรังวัด ให้เรียบร้อย โดยผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบแนวเขตที่ดิน ค่าใช้จ่ายในการ แบ่งแยกโฉนดในการโอน ค่าภาษี ค่าอากร ค่าธรรมเนียมต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งหมดในการโอนกรรมสิทธิ์

ประกาศ ณ วันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2563

(นายกาหลง ทรัพย์สอาด)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร สายงานปฏิบัติการ  
รักษาการในตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการใหญ่

รายละเอียดการถมดิน

ความประสงค์ ต้องการให้ผู้เสนอขายจัดหาดินหรือดินปนทรายมาถมลงในเนื้อดินที่จะขายให้เต็มตามเนื้อที่ดิน

การดำเนินงาน

1. กำหนดให้ระดับ  $\pm 0.00$  อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตการซื้อที่ดิน โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์
2. ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีคุณสมบัติใช้เป็นดินถมได้ คือ ดินถมหรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า 5 เซนติเมตร เจือปนอยู่จำนวนมาก
3. การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ  $+0.50$  เมตร กำหนดค่าระดับ  $\pm 0.00$  ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตของการซื้อที่ดิน

หมายเหตุ

\*\*\*ผู้เสนอขายที่ดินจะดำเนินการถมดินตามข้อกำหนดได้ ก็ต่อเมื่อผู้เสนอขายที่ดินรายใดรายหนึ่งที่ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ได้พิจารณาอนุมัติการจัดซื้อที่ดินแล้ว\*\*\*

## หนังสือเสนอขายที่ดิน

เขียนที่ .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

เรื่อง เสนอขายที่ดินเพื่อก่อสร้าง .....

เรียน คณะกรรมการซื้อโดยวิธีเฉพาะเจาะจง

๑. ข้าพเจ้า ☐ ..... (เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

/ผู้มีอำนาจเสนอขายที่ดิน)

☐ ..... (ผู้รับอำนาจเสนอขายที่ดิน)

☐ บุคคลธรรมดา อายุ ..... ปี

☐ นิติบุคคลประเภท ..... จดทะเบียนเลขที่.....

ที่อยู่ เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....

หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....

จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ .....

สถานที่ติดต่อได้สะดวก.....

โทรศัพท์ .....

๒. ที่ดิน มีรายละเอียดดังนี้

๒.๑ ☐ เอกสารสิทธิ

โฉนดที่ดิน เลขที่ .....

☐ บุคคลธรรมดา อายุ ..... ปี

☐ หนังสือรับรองการทำประโยชน์

☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก เลขที่.....

☐ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอย่างอื่น (ระบุ) .....

ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ที่ ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....

จังหวัด .....

๒.๒ จำนวนเนื้อที่ดินที่เสนอขาย ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา

ซึ่งคิดเป็นพื้นที่รวมทั้งหมด ..... ตารางวา

ด้านหน้ากว้างประมาณ ..... เมตร ด้านหลังกว้างประมาณ ..... เมตร

ด้านข้างซ้ายยาวประมาณ ..... เมตร ด้านข้างขวาประมาณ ..... เมตร

๒.๓ ด้านหน้าติดถนนสาย .....

## ๒.๔ รายการที่จะดำเนินการหรือมอบให้พร้อมกับการเสนอขาย

๒.๔.๑ .....

๒.๔.๒ .....

๒.๔.๓ .....

๒.๔.๔ .....

๒.๔.๕ .....

## ๒.๕ ที่ดินมีการผูกพัน คือ

☐ มีการผูกพันประเภท .....

(ภาระจำยอม ทางจำเป็น สิทธิอาศัย สิทธิเก็บเงิน สิทธิเหนือพื้นดิน

จำนอง ขายฝาก เช่า หรืออื่นๆ) อยู่กับ .....

ซึ่งจะสิ้นสุดภาระผูกพันเมื่อ .....

☐ ไม่มีภาระผูกพัน☐ ในที่ดินมีสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ .....๒.๖ ☐ ที่ดินไม่อยู่ในแนวเขตเวนคืนที่ดิน หรือคาดว่าจะถูกเวนคืนที่ดินตามกฎหมาย

## ๓. ราคาเสนอขาย

เสนอขายที่ดินรวมค่าถมดินสูงกว่าระดับถนน ๐.๕๐ เมตร (เป็นไปตามมาตรฐานของ บริษัท  
 ไปรษณีย์ไทย จำกัด ) ตารางวาละ ..... บาท รวมเป็นเงิน ..... บาท  
 (.....)

## ๔. เอกสารประกอบการเสนอขาย

## ๔.๑ เอกสารเกี่ยวกับผู้เสนอขาย

☐ บุคคลธรรมดา ได้แก่ สำเนาทะเบียนบ้าน/สำเนาบัตรประจำตัวของผู้เป็นเจ้าของที่ดิน  
 กรณีมอบอำนาจให้เสนอขายจะต้องแนบสำเนาทะเบียนบ้าน/สำเนาบัตรประจำตัว  
 ของทั้งผู้มอบอำนาจ/ผู้รับมอบอำนาจ และคู่สมรส (ถ้ามี)

☐ นิติบุคคล ได้แก่ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วน  
 บริษัท และสำเนาบัตรประจำตัวของผู้ถือหุ้นผู้จัดการ หรือกรรมการผู้จัดการ และสำเนา  
 ทะเบียนบ้าน/สำเนาบัตรประจำตัวของผู้มีอำนาจ/ผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

☐ หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (สำหรับกรณีเจ้าของที่ดิน/  
 ผู้มีอำนาจมอบอำนาจให้ผู้อื่นเสนอขาย)

☐ เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

- .....
- .....
- .....

#### ๔.๒ เอกสารหลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน

- ☐ สำเนาโฉนดที่ดิน แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย
- ☐ สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย
- ☐ สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (อย่างอื่น) .....
- ☐ สำเนาสัญญาหรือข้อตกลงในการมีภาระผูกพันในที่ดิน .....
- ☐ แผนผัง แผนที่โดยสังเขป แสดงที่ตั้งของที่ดินที่เสนอขาย
- ☐ เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
  - .....
  - .....
  - .....

#### ๕. เงื่อนไขการเสนอขาย

- ๕.๑ การเสนอขายครั้งนี้มีกำหนดยื่นราคา ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นซองเสนอราคา
- ๕.๒ ข้าพเจ้าได้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด เว้นแต่จะได้ตกลงกับ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด แล้วแต่กรณี
- ๕.๓ ข้าพเจ้ามีหน้าที่ดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ หากบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด หาหลักเขตที่ดินไม่พบหรือเห็นว่าที่ดินมีเนื้อที่ไม่ถูกต้องตรงตามที่เสนอขาย ซึ่งค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมต่างๆ ข้าพเจ้าจะเป็นผู้ชำระทั้งหมด และในกรณีที่มีการรังวัดสอบเขตที่ดิน ข้าพเจ้าตกลงเลื่อนกำหนดวันยื่นราคาจากกำหนดเดิมออกไปอีก ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ข้าพเจ้าได้แจ้งผลการรังวัดสอบเขตที่ดินให้บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ทราบ
- ๕.๔ ในกรณีที่ที่ดินมีภาระผูกพัน ข้าพเจ้าจะไถ่ถอนหรือดำเนินการให้เรียบร้อยก่อนกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือตามที่ได้ตกลงกับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด แล้วแต่กรณี
- ๕.๕ ข้าพเจ้าจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ในที่ดินให้เสร็จสิ้นก่อนกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- ๕.๖ ข้าพเจ้าจะจดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามกำหนดเวลาที่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด นัดหมาย
- ๕.๗ หากข้าพเจ้าบอกเลิกการเสนอขายหรือปฏิเสธการขายที่ดิน หรือไม่ไปจดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภายในกำหนดเวลาที่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด นัดหมายจนเป็นเหตุให้การซื้อขายครั้งนี้ต้องระงับไป ข้าพเจ้ายินยอมชดเชยค่าเสียหายอื่นๆ อันพึงมีให้แก่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ต้องจัดซื้อที่ดินจากรายอื่นที่มีราคาสูงกว่าราคาที่ข้าพเจ้าได้เสนอไว้ในครั้งนี้เป็นเงินเท่าใด ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบใช้เป็นเงินจำนวนที่เกินไปนั้น จนครบถ้วน

๕.๘ กรณีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้วปรากฏว่า เนื้อที่ดินขาดตกบกพร่องหรือล้าจำนวนเกินกว่าอัตราที่กฎหมายกำหนดของเนื้อที่ดินทั้งหมดที่เสนอขายบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มีสิทธิที่จะปฏิเสธไม่ซื้อที่ดินดังกล่าวก็ได้ ซึ่งข้าพเจ้าขอไม่ได้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นกับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ ..... ผู้เสนอขาย  
( ..... )

หมายเหตุ ทำเครื่องหมาย ✓ ลงใน ☐ และ ☐

คำยินยอมของสามี/ภรรยา

ข้าพเจ้านาย/นาง/นางสาว ..... ซึ่งเป็นสามี/ภรรยาของนาย/นาง/นางสาว.....  
ยินยอมให้ นาย/นาง/นางสาว ..... เป็นผู้เสนอขายและจัดทำนิติกรรมขาย/โอนที่ดิน ตามรายละเอียดข้างต้นทุกประการ

(ลงชื่อ) .....  
( ..... )

ขอบเขตของงาน(Terms of Reference: TOR)  
งานจัดซื้อที่ดินเพื่อใช้ก่อสร้างอาคารศูนย์ไปรษณีย์พื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก  
(Eastern Economics Corridor – EEC) โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) มีความประสงค์จะซื้อที่ดินเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร  
ศูนย์ไปรษณีย์พื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์ จึงกำหนด  
รายละเอียดและเงื่อนไขการเสนอราคาดังนี้

1. ที่ดินที่เสนอขายต้องตั้งอยู่ในบริเวณผังแนบท้ายประกาศ

1.1 ขอบเขตเป้าหมาย

- บริเวณริมถนนสาย 331 ทั้งสองฝั่ง ช่วงเริ่มจากสี่แยกเกษมพล มุ่งหน้าตรงไปทาง  
จังหวัดฉะเชิงเทรา จากกิโลเมตรที่ 5 – 25 รวมระยะทางประมาณ 20 กิโลเมตร
- บริเวณริมถนนสาย 332 ทั้งสองฝั่ง ช่วงเริ่มจากแยกเจ มุ่งหน้าผ่านสี่แยกเกษมพล  
ถึงถนนสุขุมวิทหน้าสนามบินอู่ตะเภา จากหลักกิโลเมตรที่ 0 ถึงหลักกิโลเมตรที่ 10  
รวมระยะทางประมาณ 10 กิโลเมตร

1.2 ที่ดินเสนอขายทั้งแปลงในข้อ 1.1 ต้องตั้งอยู่ภายในขอบเขตหลักกิโลเมตรที่กำหนด  
เท่านั้น

2. ขนาดที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นที่ดินที่มีขนาดเนื้อที่ประมาณ 100 ไร่ (ไม่น้อยกว่า 100 ไร่  
และไม่เกิน 105 ไร่) ด้านหน้าที่ดินกว้างไม่น้อยกว่า 150 เมตร ด้านหลังที่ดินต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า  
ร้อยละ 85 และไม่มากกว่าร้อยละ 115 ของด้านหน้า หรือต้องสามารถวางผังอาคารของ ปณท ได้

3. ลักษณะที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นพื้นที่รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า หรือสี่เหลี่ยมจัตุรัส หรือใกล้เคียง  
โดยหน้ากว้างของที่ดินตามเงื่อนไขข้อ 2. ต้องติดกับถนนสายหลัก ตามเงื่อนไขข้อ 1.

4. ลักษณะที่ดินที่เสนอขายต้องไม่เป็นรูปหลายเหลี่ยม และไม่เป็นปัญหาต่อการวางผังการ  
ก่อสร้างอาคารศูนย์ไปรษณีย์

5. ที่ดินที่เสนอขาย ไม่ทำมุมแยงกับถนนด้านหน้าที่ดินจนเป็นปัญหาต่อการวางผังการ  
ก่อสร้างอาคารศูนย์ไปรษณีย์

6. ที่ดินที่เสนอขายต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง บังหน้าที่ดินหรือด้านข้างที่ดินที่เสนอขาย ได้แก่  
บ้านพักอาศัย สะพานลอยยกระดับข้ามแยก สะพานข้ามแม่น้ำ สะพานที่มีระดับความสูงของคอสะพานเกิน  
กว่าระดับถนน 1 เมตรขึ้นไป เสาไฟฟ้าแรงสูงขนาดใหญ่

7. ที่ดินที่เสนอขายต้องอยู่ห่างบ้านพักอาศัย เสาไฟฟ้าแรงสูงขนาดใหญ่ และคอสะพานฯ  
ตามข้อ 6. เกินกว่า 100 เมตร ขึ้นไป

8. ด้านหน้าที่ดินที่เสนอขายต้องไม่อยู่ในบริเวณทางโค้งหรือต้องอยู่ห่างทางโค้งเกิน 100  
เมตร ขึ้นไป หรือไม่เป็นอุปสรรคต่อการสัญจรเข้า – ออกที่ดิน

9. ที่ดินที่เสนอขายจะต้องอยู่ในเขตจ่ายน้ำประปา หรือหากอยู่นอกเขตจ่ายน้ำประปา  
ผู้เสนอขายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการต่อท่อประปาพร้อมอุปกรณ์ต่างๆ ตามมาตรฐานของการประปาฯ  
ให้จนถึงด้านหน้าที่ดิน

  
..... ร้าง  
(นายพงศ์เทพ วิฑิตะพันธุ์)  
ผช.ผจต.

ประธานคณะกรรมการร่างฯ  
23/ธค/62

  
..... ร้าง  
(นายสำเริง ชื่นศิริ)  
ผจต.

16/ธค/62

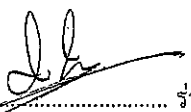
  
..... เห็นชอบ  
(นายกำพุธ อยู่คง)  
ชขป.(รป.)

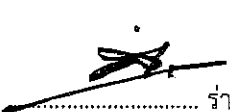
16/ธค/62

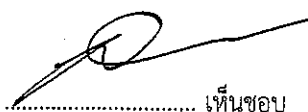
  
..... อนุมัติ  
(นายกาหลง ทรัพย์สอาด)  
รจป.(ป) ร/ก กจป.

24/ธค/62

10. ที่ดินที่เสนอขายต้องอยู่ในเขตจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
11. ที่ดินที่เสนอขาย ต้องอยู่ห่างจากบริเวณ โรงงานอุตสาหกรรม โรงสี สถานีบริการน้ำมัน/แก๊ส ที่ทิ้งขยะมูลฝอย/สิ่งปฏิกูลถาวร คอกปศุสัตว์ ป่าช้า สุสาน ฌาปนสถาน เจดีย์บรรจุอัฐิ บ่อบำบัดน้ำเสียขนาดใหญ่ (ที่มีผลกระทบในด้านกลิ่น/มลพิษ) หรืออื่นๆ ที่เป็นอุปสรรคในการดำเนินงานศูนย์ประโยชน์เกินกว่า 200 เมตร ขึ้นไป
12. ที่ดินที่เสนอขายต้องไม่มีมลภาวะต่าง ๆ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง อาจก่อให้เกิดปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงาน
13. ที่ดินที่เสนอขาย ต้องสามารถใช้ออกสร้างอาคารศูนย์ประโยชน์ ของ ปณท โดยไม่ขัดกับข้อบังคับของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรีหรือจังหวัดระยอง
14. ต้องไม่เป็นที่ดินที่ตกอยู่ภายใต้ภาระจำยอม สิทธิเก็บกิน สิทธิการเช่า สิทธิอาศัย หรือสิทธิเหนือพื้นดิน หรือ สิทธิประโยชน์อื่นใดหรือภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์และไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมายและการจำนอง หรือการฝากขาย
15. กรณีมีภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์หรือภาระผูกพันตามกฎหมายและการจำนอง จะต้องดำเนินการไถ่ถอนหรือดำเนินการให้ปลอดภาระติดพันหรือภาระผูกพันให้แล้วเสร็จก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
16. ไม่มีคลองหรือลำรางสาธารณะอยู่ในที่ดิน
17. ไม่อยู่ในแนวเขตเวนคืนที่ดินหรือเขตห้ามทำการก่อสร้างตามกฎหมาย
18. ไม่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับการกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน
19. ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขายต้องเป็นเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจตามกฎหมายจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย (ไม่ใช่นายหน้า) โดยต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้อง และผนึกอากรแสตมป์ในหนังสือมอบอำนาจให้ถูกต้องครบถ้วนตามกฎหมาย (กรณีมอบอำนาจให้กระทำการเพียงอย่างเดียวให้ผนึกอากรแสตมป์ 10.-บาท กรณีให้กระทำการเกินกว่านั้นให้ผนึกอากรแสตมป์ 30.-บาท) หากมีคู่สมรสต้องให้คู่สมรสรอกับน้ที่กคำยินยอมไว้ท้ายหนังสือเสนอขายด้วย ในกรณีที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินที่เสนอขาย ต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขายทุกคน พร้อมแสดงหลักฐานการยินยอมเช่นนั้น
20. การเสนอราคา
  - 20.1 ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท ในกรณีที่ไม่สามารถใช้หนังสือเสนอขายของ ปณท ได้ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ผู้เสนอขายจัดทำขึ้นเอง แต่จะต้องมีข้อความตามที่ระบุไว้ในหนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท อย่างครบถ้วนถูกต้องทุกประการ
  - 20.2 การเสนอราคาให้เสนอราคารวมค่าถมดินสูงกว่าระดับถนน 0.50 เมตร โดยการถมดินต้องเป็นไปตามมาตรฐานของ ปณท ดังนี้
    - กำหนดให้ระดับ  $\pm 0.00$  อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตการจัดซื้อที่ดิน โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์

  
..... รำง  
(นายพงศ์เทพ วิภาคะพันธุ์)  
ผช.ผจต.

  
..... รำง  
(นายสำเริง ชื่นศิริ)  
ผจต.

  
..... เห็นชอบ  
(นายกำพุธ อยู่คง)  
ชขป.(รป)

  
..... อนุมัติ  
(นายภาทลง ทรัพย์สอาด)  
รจป.(ป) ร/ก จขป.

ประธานคณะกรรมการร่างฯ  
23/10/62

26/10/62

26/10/62

27/10/62

- ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีคุณสมบัติใช้เป็นดินถมได้ คือดินถมหรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินที่มีขนาดใหญ่กว่า 5 เซนติเมตร เจือปนอยู่
- การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ +0.50 เมตร กำหนดค่าระดับ  $\pm 0.00$  ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตของการจัดซื้อที่ดิน

20.3 ราคาที่เสนอขายให้แสดงจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวอักษรให้ถูกต้องชัดเจนและมีจำนวนตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ปณทสงวนสิทธิ์ที่จะเลือกเอาตัวอักษรเป็นจำนวนเงินที่เสนอขายที่ถูกต้อง โดยที่ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์โต้แย้งหรือฟ้องร้องใดๆ ทั้งสิ้น กรณีที่แก้ไขจำนวนเงินผู้เสนอขายจะต้องลงลายมือชื่อกำกับพร้อมลงวันที่ เดือน ปี ไว้ทุกแห่ง

20.4 ต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 180 วันนับถัดจากวันยื่นของเสนอราคา

## 21. เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอราคา

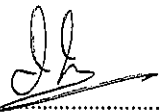
21.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งเป็นผู้ยื่นของเสนอราคาด้วยตนเองและของคู่สมรส (ถ้ามี) กรณีมอบอำนาจให้เสนอราคาต้องแนบหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งผนึกอากรแสตมป์ตามกฎหมาย/แนบสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านทั้งผู้มอบอำนาจ/ผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร

21.2 กรณีที่ดินมีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ให้แนบหนังสือยินยอมหรือหนังสือมอบอำนาจจากผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมทุกคน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมทุกคน และของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

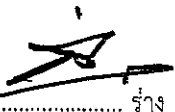
21.3 ถ้าผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลให้แนบสำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไว้ก่อนวันยื่นของเสนอราคาไม่เกิน 6 เดือนนับถึงวันที่เสนอราคา และเอกสารตามข้อ 21.1 ของผู้มีอำนาจทำการแทนและหรือข้อ 21.2 ในกรณีที่ดินมีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมแล้วแต่กรณี พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร

21.4 ที่ดินที่เสนอขายจะต้องเป็นโฉนดที่ดินเท่านั้น และหากที่ดินอยู่ในเขตการรับรองโฉนดทรงสงวนจากหน่วยงานราชการ ผู้ขายจะต้องแสดงเอกสารรับรองการอนุญาตการออกโฉนดที่ดินที่ถูกต้องจากหน่วยงานราชการนั้น

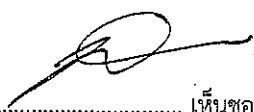
21.5 แผนผังสังเขปแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน โดยแสดงจุดที่ตั้งของที่ดินแปลงที่เสนอขาย สภาพชุมชน ถนน สถานที่สำคัญ หรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล/สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความเป็นจริงมากที่สุด

  
.....ร่าง  
(นายพงศ์เทพ วิฑิตะพันธุ์)  
ผช.ผจค.

ประธานคณะกรรมการร่างฯ  
23/10/62

  
.....ร่าง  
(นายสำเริง ชื่นศิริ)  
ผจค.

26/09/62

  
.....เห็นชอบ  
(นายกำพุธ อยู่คง)  
ชป. (รป)

26 สค/62

  
.....อนุมัติ  
(นายกาหลง ทรัพย์สะอาด)  
รชป.(ป) ร/ก กจป.

27/10/62

- 21.6 ในกรณีที่ผู้เสนอราคามีความประสงค์จะปรับปรุงหรือจะดำเนินการใด ๆ หรือจะมอบสิ่งของอื่นๆ พร้อมการเสนอราคาที่ดิน ให้ทำเป็นบันทึกแสดงรายการแนบท้ายหนังสือเสนอขายที่ดินด้วย
- 21.7 เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณา อาทิ รูปถ่ายที่ดินแปลงที่เสนอขายเป็นต้น
22. ผู้เสนอขายต้อง
- 22.1 ไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ และได้แจ้งเวียนแล้วในขณะยื่นเสนอราคา
- 22.2 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีหนังสือสั่งให้ละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
23. เอกสารที่ผู้เสนอขายยื่นต่อ ปณท แล้ว ห้ามถอนคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

  
.....ร่าง  
(นายพงศ์เทพ วิฑิตะพันธุ์)  
ผช.ผจศ.

ประธานคณะกรรมการร่างฯ  
23/09/62

  
.....ร่าง  
(นายสำเริง ชื่นศิริ)  
ผจศ.

26/09/62

  
.....เห็นชอบ  
(นายกำพุธ อยู่คง)  
ชจป.(รป)

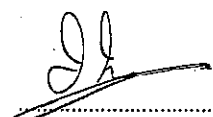
26/09/62

  
.....อนุมัติ  
(นายกาหลง ทรัพย์สอาด)  
รจป.(ป) ร/ก กจป.

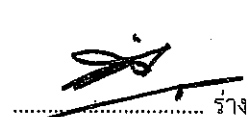
27/10/62

# รายละเอียดการถมดิน

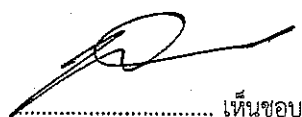
- ความประสงค์ ต้องการให้ผู้เสนอขายจัดหาดินหรือดินปนทรายมาถมลงในเนื้อดินที่จะขายให้ได้ตามเนื้อที่ดิน
- การดำเนินงาน
1. กำหนดให้ระดับ  $\pm 0.00$  อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตการจัดซื้อที่ดิน โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์
  2. ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีคุณสมบัติใช้เป็นดินถมได้ คือดินถมหรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินที่มีขนาดใหญ่กว่า 5 เซนติเมตร เจือปนอยู่
  3. การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ  $+0.50$  เมตร กำหนดค่าระดับ  $\pm 0.00$  ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตของการจัดซื้อที่ดิน

  
ร่าง  
(นายพงศ์เทพ วิฑิตะพันธุ์)  
ผช.ผจศ.

ประธานคณะกรรมการร่างฯ  
23/8/62

  
ร่าง  
(นายสำเร็จ ชื่นศิริ)  
ผจศ.

26/8/62

  
เห็นชอบ  
(นายกำพุธ อยู่คง)  
ชจป.(รป)

26/8/62

  
อนุมัติ  
(นายกาหลง ทรัพย์สอาด)  
รจป.(ป) ร/ก กจป.

27/8/62

