

ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง ประกาศเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเอกสารแนบท้ายการซื้อที่ดินเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร
ศูนย์ไปรษณีย์พื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor – EEC)
โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์ (ครั้งที่ 2) ฉบับเพิ่มเติม

ตามประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) เรื่อง ซื้อที่ดินเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร
ศูนย์ไปรษณีย์พื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor – EEC) โดยวิธี
ประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์ (ครั้งที่ 2) ประกาศ ณ วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 นั้น

ด้วยมีการระบุข้อความคลาดเคลื่อนในส่วนของเอกสารแนบท้ายประกาศ “หนังสือเสนอขาย
ที่ดิน” ข้อความ “เรียน คณะกรรมการซื้อโดยวิธีเฉพาะเจาะจง” ดังนั้น เพื่อให้เกิดความถูกต้อง และสอดคล้อง
ตามวิธีการจัดซื้อ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด จึงขอเปลี่ยนแปลงข้อความดังกล่าว เป็น “เรียน คณะกรรมการ
เปิดของประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์” สำหรับรายละเอียดอื่นคงเดิม

ผู้เสนอราคาสามารถดาวน์โหลดหนังสือเสนอขายที่ดินฉบับใหม่ได้ตามประกาศนี้ ใช้สำหรับ
เสนอราคาต่อไป ทั้งนี้ ผู้ที่ได้ดาวน์โหลดหนังสือเสนอขายที่ดินซึ่งมีข้อความเดิมนั้นก็ยังสามารถเสนอราคาได้เช่นกัน

จึงประกาศมาเพื่อทราบ

ประกาศ ณ วันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2564



(นายกาหลง ทรัพย์สอาด)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารสายงานปฏิบัติการ
รักษาการในตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการใหญ่

หนังสือเสนอขายที่ดิน

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง เสนอขายที่ดินเพื่อก่อสร้าง

เรียน คณะกรรมการเปิดซองประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์

๑. ข้าพเจ้า (เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน /ผู้มีอำนาจเสนอขายที่ดิน)
 (ผู้รับอำนาจเสนอขายที่ดิน)
 บุคคลธรรมดา อายุ ปี
 นิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเลขที่.....
ที่อยู่ เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์
สถานที่ติดต่อได้สะดวก.....

โทรศัพท์

๒. ที่ดิน มีรายละเอียดดังนี้

- ๒.๑ เอกสารสิทธิ
โฉนดที่ดิน เลขที่
- บุคคลธรรมดา อายุ ปี
- หนังสือรับรองการทำประโยชน์
- น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก เลขที่.....
- หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอย่างอื่น (ระบุ)

ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด

๒.๒ จำนวนเนื้อที่ดินที่เสนอขาย ไร่ งาน ตารางวา
ซึ่งคิดเป็นพื้นที่รวมทั้งหมด ตารางวา
ด้านหน้ากว้างประมาณ เมตร ด้านหลังกว้างประมาณ เมตร
ด้านข้างซ้ายยาวประมาณ เมตร ด้านข้างขวาประมาณ เมตร

๒.๓ ด้านหน้าติดถนนสาย

๒.๔ รายการที่จะดำเนินการหรือมอบให้พร้อมกับการเสนอขาย

- ๒.๔.๑
- ๒.๔.๒
- ๒.๔.๓
- ๒.๔.๔
- ๒.๔.๕

๒.๕ ที่ดินมีภาระผูกพัน คือ

- มีภาระผูกพันประเภท
(ภาระจำยอม ทางจำเป็น สิทธิอาศัย สิทธิเก็บเงิน สิทธิเหนือพื้นดิน
จำนอง ขายฝาก เช่า หรืออื่นๆ) อยู่กับ
ซึ่งจะสิ้นสุดภาระผูกพันเมื่อ
- ไม่มีภาระผูกพัน
- ในที่ดินมีสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่

๒.๖ ที่ดินไม่อยู่ในแนวเขตเวนคืนที่ดิน หรือคาดว่าจะถูกเวนคืนที่ดินตามกฎหมาย

๓. ราคาเสนอขาย

เสนอขายที่ดินรวมค่าถมดินสูงกว่าระดับถนน ๐.๕๐ เมตร (เป็นไปตามมาตรฐานของ บริษัท
ไปรษณีย์ไทย จำกัด) ตารางวาละ บาท รวมเป็นเงิน บาท
(.....)

๔. เอกสารประกอบการเสนอขาย

๔.๑ เอกสารเกี่ยวกับผู้เสนอขาย

- บุคคลธรรมดา ได้แก่ สำเนาทะเบียนบ้าน/สำเนาบัตรประจำตัวของผู้เป็นเจ้าของที่ดิน
กรณีมอบอำนาจให้เสนอขายจะต้องแนบสำเนาทะเบียนบ้าน/สำเนาบัตรประจำตัว
ของทั้งผู้มอบอำนาจ/ผู้รับมอบอำนาจ และคู่สมรส (ถ้ามี)
- นิติบุคคล ได้แก่ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วน
บริษัท และสำเนาบัตรประจำตัวของผู้มีส่วนผู้จัดการ หรือกรรมการผู้จัดการ และสำเนา
ทะเบียนบ้าน/สำเนาบัตรประจำตัวของผู้มีอำนาจ/ผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)
- หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (สำหรับกรณีเจ้าของที่ดิน/
ผู้มีอำนาจมอบอำนาจให้ผู้อื่นเสนอขาย)
- เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
 -
 -
 -

๔.๒ เอกสารหลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน

- สำเนาโฉนดที่ดิน แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย
- สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย
- สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (อย่างอื่น)
- สำเนาสัญญาหรือข้อตกลงในการมีภาระผูกพันในที่ดิน
- แผนผัง แผนที่โดยสังเขป แสดงที่ตั้งของที่ดินที่เสนอขาย
- เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
-
-
-

๕. เงื่อนไขการเสนอขาย

- ๕.๑ การเสนอขายครั้งนี้มีกำหนดยื่นราคา ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอราคา
- ๕.๒ ข้าพเจ้ารับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด วันแต่จะได้ตกลงกับ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด แล้วแต่กรณี
- ๕.๓ ข้าพเจ้ามีหน้าที่ดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ หากบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด หากหลักเขตที่ดินไม่พบหรือเห็นว่าที่ดินมีเนื้อที่ไม่ถูกต้องตรงตามที่เสนอขาย ซึ่งค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมต่างๆ ข้าพเจ้าจะเป็นผู้ชำระทั้งหมด และในกรณีที่มีการรังวัดสอบเขตที่ดิน ข้าพเจ้าตกลงเลื่อนกำหนดวันยื่นราคาจากกำหนดเดิมออกไปอีก ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ข้าพเจ้าได้แจ้งผลการรังวัดสอบเขตที่ดินให้บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ทราบ
- ๕.๔ ในกรณีที่ดินมีภาระผูกพัน ข้าพเจ้าจะไถ่ถอนหรือดำเนินการให้เรียบร้อยก่อนกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือตามที่ได้ตกลงกับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด แล้วแต่กรณี
- ๕.๕ ข้าพเจ้าจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ในที่ดินให้เสร็จสิ้นก่อนกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- ๕.๖ ข้าพเจ้าจะจดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามกำหนดเวลาที่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด นัดหมาย
- ๕.๗ หากข้าพเจ้าบอกเลิกการเสนอขายหรือปฏิเสธการขายที่ดิน หรือไม่ไปจดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภายในกำหนดเวลาที่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด นัดหมายจนเป็นเหตุให้การซื้อขายครั้งนี้ต้องระงับไป ข้าพเจ้ายินยอมชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ อันพึงมีให้แก่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ต้องจัดซื้อที่ดินจากรายอื่นที่มีราคาสูงกว่าราคาที่ข้าพเจ้าได้เสนอไว้ในครั้งนี้เป็นเงินเท่าใด ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบใช้เป็นเงินจำนวนที่เกินไปนั้น จนครบถ้วน

๕.๘ กรณีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้วปรากฏว่า เนื้อที่ดินขาดตกบกพร่องหรือล้าจำนวนเกินกว่า อัตราที่กฎหมายกำหนดของเนื้อที่ดินทั้งหมดที่เสนอขายบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มีสิทธิที่จะปฏิเสธไม่ซื้อที่ดินดังกล่าวก็ได้ ซึ่งข้าพเจ้าขอไม่โต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น กับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ ผู้เสนอขาย
(.....)

หมายเหตุ ทำเครื่องหมาย ✓ ลงใน และ

คำยินยอมของสามี/ภรรยา

ข้าพเจ้านาย/นาง/นางสาว ซึ่งเป็นสามี/ภรรยาของนาย/นาง/นางสาว.....
ยินยอมให้ นาย/นาง/นางสาว เป็นผู้เสนอขายและจัดทำนิติกรรมขาย/โอนที่ดิน ตามรายละเอียด
ข้างต้นทุกประการ

(ลงชื่อ)
(.....)