



ไปรษณีย์ไทย
THAILAND POST

เอกสารแนบ ๒

ประกาศบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

เรื่อง ซื้อที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์เพื่อปรับปรุงเป็นศูนย์บริการ e-Commerce Hub (e-Commerce Hub)
โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) มีความประสงค์จะซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อปรับปรุงเป็นศูนย์บริการ e-Commerce (e-Commerce Hub) พื้นที่ตำบล/แขวง วัดเกต, หนองป่าครั่ง, ท่าศาลา อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์ จึงกำหนดเงื่อนไขการเสนอราคา ดังนี้

๑. ที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ที่เสนอขายต้องมีรายละเอียดดังนี้

๑.๑ ต้องตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ ดังนี้

- ริมถนนสุขุมวิทไฮเวย์ เชียงใหม่ – ลำปาง ทั้งสองฝั่งถนน เริ่มต้นจากสี่แยกศาลเด็ก ถึงสี่แยกหนองประทีป ระยะทางประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร

๑.๒ อาคารต้องมีลักษณะ ดังนี้

๑.๒.๑ มีสภาพมั่นคงแข็งแรง และอยู่ติดถนนตามเงื่อนไขข้อ ๑.๑

๑.๒.๒ เป็นอาคารพาณิชย์ ไม่น้อยกว่า ๔ คูหา (ติดกัน) สูงไม่น้อยกว่า ๒ ชั้น

๑.๒.๓ ความกว้างด้านหน้า/ด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

ความลึกของอาคารไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เนื้อที่ใช้งานภายใน

อาคารชั้นล่างไม่น้อยกว่า ๑๖๐ ตารางเมตร

๑.๒.๔ แนวผนังอาคารด้านข้างต้องเป็นแนวฉากกับผนังอาคารด้านหน้าและด้านหลัง จะคลาดเคลื่อนได้ไม่เกิน ๕ องศา

๑.๒.๕ พื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีระดับเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสายหลัก

๑.๒.๖ ต้องอยู่ในเขตจ่ายน้ำประปาของการประปา และอยู่ในเขตจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้า

๑.๒.๗ อยู่ห่างคอสะพานหรือทางโค้งเกินกว่า ๑๐๐ เมตร

๑.๒.๘ ไม่มีสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่บังหน้าอาคารถึงขนาดที่จะเป็นอุปสรรคในการดำเนินธุรกิจ เช่น สะพานลอย เสาไฟฟ้าขนาดใหญ่ ฯลฯ

๑.๒.๙ ไม่มีสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน

๑.๒.๑๐ อยู่ห่างจากบริเวณที่มีมลภาวะ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง ฯลฯ ที่อาจก่อให้เกิดปัญหา/อุปสรรค ในการปฏิบัติงานและให้บริการ

๑.๒.๑๑ รถยนต์ขนส่งไปรษณีย์และรถยนต์ของผู้ใช้บริการสามารถจอดในบริเวณด้านหน้าหรือบริเวณใกล้เคียงได้สะดวกไม่น้อยกว่า ๖ คัน

๑.๒.๑๒ ที่ดินที่ใช้เป็นที่ก่อสร้างอาคารต้องไม่อยู่ในแนวเขตเวนคืนที่ดิน ไม่ตกอยู่ภายใต้ภาระจำยอม สิทธิเก็บกิน สิทธิการเช่า สิทธิอาศัย หรือสิทธิประโยชน์อื่นใด หรือไม่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน กรณีมีภาระผูกพันและการจำนอง จะต้องไถ่ถอนให้แล้วเสร็จก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์

๒. ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขาย คือ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เสนอขาย หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจตามกฎหมายจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เสนอขาย โดยต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้องและผนึกอากรแสตมป์ในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วน (กรณีมอบอำนาจให้กระทำการเพียงครั้งเดียวให้ผนึกอากรแสตมป์ ๑๐.- บาท กรณีให้กระทำการมากกว่าครั้งเดียวให้ผนึกอากรแสตมป์ ๓๐.- บาท) หากมีคู่สมรสต้องให้คู่สมรสรอกับบันทึกคำยินยอมไว้ท้ายหนังสือเสนอขายด้วย

๓. การเสนอราคา

๓.๑ ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของ ปณท แบนท่ายประกาศนี้ และหรือจะขอรับได้ ณ ที่ทำการไปรษณีย์ที่กำหนดให้เป็นสถานที่รับของเสนอราคา ในกรณีที่ไม่สามารถใช้หนังสือเสนอขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของ ปณท ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ผู้เข้าเสนอราคาจัดทำขึ้นได้ แต่จะต้องมีข้อความตามที่ระบุไว้ในหนังสือเสนอขายของ ปณท อย่างครบถ้วน

๓.๒ ราคาที่เสนอขายให้แสดงจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวอักษรให้ถูกต้องชัดเจนและมีจำนวนตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ปณท สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกเอาตัวอักษรเป็นจำนวนเงินที่ถูกต้อง โดยที่ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์โต้แย้งหรือฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น กรณีที่แก้ไขจำนวนเงินผู้เสนอขายจะต้องลงลายมือชื่อกำกับพร้อมลงวัน เดือน พ.ศ. ไว้ทุกแห่ง

๓.๓ ต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอราคา

๔. เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอราคา

๔.๑ สำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ถือกรรมสิทธิ์และของคู่สมรส (ถ้ามี) กรณีมอบอำนาจให้เสนอราคาต้องแนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งผนึกอากรแสตมป์ตามกฎหมาย/ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ กรณีที่ดินพร้อมอาคารมีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ให้แนบหนังสือยินยอมหรือหนังสือมอบอำนาจจากผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมทุกคน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมทุกคน และของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลให้แนบสำเนาน้ำขึ้นรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไว้ก่อนวันยื่นของเสนอราคาไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันที่เสนอราคา และแนบเอกสารตามข้อ ๔.๑ ของผู้มีอำนาจทำการแทน และหรือข้อ ๔.๒ ในกรณีที่ดินพร้อมอาคารมีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม แล้วแต่กรณี พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๔ สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์อื่น เช่น น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. ที่เสนอขายทั้งด้านหน้า/ด้านหลัง และสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย โดยพร้อมที่จะให้ตรวจสอบต้นฉบับได้ตลอดเวลา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๕ สำเนาแบบแปลนอาคารที่ได้รับอนุมัติจากหน่วยงานราชการ ในกรณีที่ไม่สามารถจัดหาได้ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารจะต้องทำหนังสือรับรองว่าอาคารที่เสนอขายก่อสร้างขึ้นโดยไม่ขัดต่อกฎหมายหรือเทศบัญญัติ หากมีปัญหาใดเกิดขึ้นเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารจะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ ให้ทำแผนผังแสดงลักษณะของอาคาร หรือภาพถ่ายแสดงส่วนต่าง ๆ ของอาคารแนบมากับบันทึกรับรองด้วย

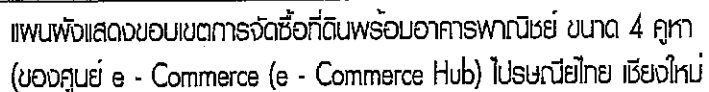
- ๔.๖ แผนผังสังเขปแสดงจุดที่ตั้งที่ดินพร้อมอาคาร โดยแสดงจุดที่ตั้ง สภาพชุมชน ถนน สถานที่สำคัญ หรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล/สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุด
- ๔.๗ ในกรณีที่ผู้เสนอราคามีความประสงค์จะปรับปรุงหรือจะดำเนินการใด ๆ หรือจะมอบสิ่งของอื่น ๆ พร้อมการเสนอราคา ให้ทำเป็นบันทึกแสดงรายการแนบท้ายหนังสือเสนอขายด้วย
- ๔.๘ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณา
๕. การยื่นซองเสนอราคา ผู้สนใจเสนอขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีเงื่อนไขครบถ้วนตามที่กำหนดข้างต้นให้ดำเนินการ ดังนี้
- ๕.๑ รวบรวมเอกสารตามข้อ ๓ และข้อ ๔ ซึ่งกรอกข้อความครบถ้วนเรียบร้อยแล้วบรรจุซองปิดผนึก จำหน่ายถึงคณะกรรมการจัดซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อ ปรับปรุงเป็นเป็นศูนย์บริการ e-Commerce (e-Commerce Hub) โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์
- ๕.๒ ให้ผู้เสนอขายนำซองเสนอราคามายื่น ณ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๕ ด้วยตนเองหรือจะให้มอบอำนาจให้ผู้อื่นมายื่นแทนก็ได้
- ๕.๓ ให้ยื่นซองเสนอราคา ในวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๓ ภายในเวลา ๐๙.๐๐ – ๑๐.๓๐ น. และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองเสนอราคาต่อหน้าผู้เสนอราคา ในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๐๐ น. (ตามนาฬิกาของสถานที่เปิดซองเสนอราคา)
๖. อื่น ๆ
- ๖.๑ ปณท ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาซื้อที่ดินพร้อมอาคารตามหลักเกณฑ์และเพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญ โดยจะตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่งก็ได้ หรือไม่ตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดเลยก็ได้ และไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอราคารายต่ำสุดเสมอไป โดยให้ถือว่าการตัดสินใจของ ปณท เป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะได้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้
- ๖.๒ ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้เสนอราคาต้องให้เจ้าหน้าที่ที่ดินตรวจสอบแนวเขตที่ดินพร้อมรังวัดให้เรียบร้อย โดยต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการโอน ค่าภาษี ค่าอากร ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งหมดในการโอนกรรมสิทธิ์
- ๖.๓ เอกสารที่ผู้เสนอราคายื่นต่อ ปณท ห้ามถอนคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๒

(นายสมเจตน์ วายุภาพ)

ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต ๕

คค๓



1.) ระบบขนส่งมวลชน เชียงใหม่ - ลำปาง ทั้งสองฝั่งถนน เริ่มต้นจากสี่แยกศาลเจ้า - สี่แยกหนองประจักษ์
- ระยะทางประมาณ 2,500 เมตร

ทั้งนี้ก็จะยังจะต้องมีลักษณะทั้งนี้

- ไม่ได้อยู่บริเวณทางโค้ง
- ไม่ตั้งอยู่บริเวณสะพาน หรือ ห่างจากสะพานน้อยกว่า 100 เมตร
- ไม่ใกล้สายไฟแรงสูงทางผ่าน
- ไม่ตั้งติดกับชุมชนขนาดใหญ่ บังคับชักติ้น เช่น สะพานลอยคนข้ามถนน เสาไฟฟ้าขนาดใหญ่ ฯลฯ
- ไม่เป็นสถานที่เกิดอุบัติเหตุ เช่น กลิ่นเหม็น คู่คนสอง ฯลฯ

