



ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ
ที่ ๖/๒๕๖๒

.....

ด้วยบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดยสำนักงานไปรษณีย์เขต ๑ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง ที่ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลข ลบ.๑๐๔ จำนวน ๔ รายการ ดังนี้

๑. อาคารที่ทำการไปรษณีย์ลำนารายณ์ หลังเลขที่ ๑๙๕ ขึ้นทะเบียนลำดับที่ ๑ จำนวน ๑ หลัง ประเมินราคาจำหน่าย ๘๐,๗๕๓.๐๗ บาท (แปดหมื่นเจ็ดร้อยห้าสิบบาทเจ็ดสตางค์) ซึ่งจะอนุญาตให้รื้อถอนออกไปได้ เมื่อ ปณท ได้ก่อสร้างอาคารที่ทำการไปรษณีย์แห่งใหม่แล้วเสร็จ และย้ายไปปฏิบัติงานได้เรียบร้อยแล้ว

๒. บ้านพักพนักงานระดับ ๕-๗ หลังเลขที่ ๑๙๒ ขึ้นทะเบียนลำดับที่ ๓ จำนวน ๑ หลัง ประเมินราคาจำหน่าย ๑๖,๐๕๓.๑๙ บาท (หนึ่งหมื่นห้าสิบบาทสิบเก้าสตางค์)

๓. บ้านพักพนักงานระดับ ๑-๔ หลังเลขที่ ๑๙๓ ขึ้นทะเบียนลำดับที่ ๔ จำนวน ๑ หลัง ประเมินราคาจำหน่าย ๙,๖๓๑.๙๑ บาท (เก้าพันหกร้อยสามสิบเอ็ดบาทเก้าสิบเอ็ดสตางค์)

๔. บ้านพักพนักงานระดับ ๑-๔ หลังเลขที่ ๑๙๔ ขึ้นทะเบียนลำดับที่ ๗ จำนวน ๑ หลัง ประเมินราคาจำหน่าย ๙,๖๓๑.๙๑ บาท (เก้าพันหกร้อยสามสิบเอ็ดบาทเก้าสิบเอ็ดสตางค์)

๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคา รับซื้อ และรื้อถอนอาคารที่ทำการและบ้านพักพนักงาน ในการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพติดต่อรับเงื่อนไขรายละเอียดพร้อมต้องลงนามในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไข และสภาพพัสดุ หากไม่ลงนามในบัญชีดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไขและไม่รับพิจารณาการสู้ราคา ณ ส่วนทรัพย์สินและพัสดุ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๑ ตั้งแต่วันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ ในวันและเวลาทำการ

๑.๒ กำหนดดูสภาพพัสดุ ในวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ ในเวลาทำการ ณ ที่ทำการไปรษณีย์ลำนารายณ์ อำเภอชัยบาดาล จังหวัดลพบุรี

๑.๓ การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพของสำนักงานไปรษณีย์เขต ๑ จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมชั้น ๒ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๑ ในวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๒

๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๑ จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพโดยวิธีประมูลด้วยวาจา

๒.๒ ผู้ลงนามลงในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไขรายละเอียด ข้อ ๑.๑ ที่สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ให้ยื่นเอกสารลงทะเบียน เวลา ๐๙.๐๐-๑๐.๓๐ และเริ่มประมูลเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๒.๓ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ข้อ ๒.๒ จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ ยื่นต่อคณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด

๒.๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย มีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท โดยให้แนบหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๒.๓.๒ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมแนบเอกสารสำเนาบัตรประชาชนและรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารทุกฉบับของทั้งสองฝ่าย

๒.๓.๓ นิติบุคคลที่เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ

๒.๓.๔ จะต้องเป็นนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๒.๓.๕ จะต้องมีบุคลากรผู้ควบคุมงานรื้อถอน ซึ่งมีคุณวุฒิเป็นวิศวกรโยธาชั้นสามัญ พร้อมแนบสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม และหนังสือรับรองในการควบคุมงานของวิศวกรรมตามแบบที่กำหนด

๒.๔ ราคาประเมินขั้นต่ำของพัสดุที่จะขายทอดตลาด คือ ๑๑๖,๐๗๐.๐๘ บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นหกพันเจ็ดสิบบาทแปดสตางค์) ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม ผู้เข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาดจะต้องเสนอราคาเท่ากับหรือสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับ ผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาของผู้ยื่นเสนอไว้ไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐.- บาท หรือมากกว่าก็ได้

๒.๕ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด จะทำการปิดการประมูลการขายทอดตลาดโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในขณะที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๖ การชำระเงิน ผู้ชนะการประมูลราคา จะต้องวางเงินมัดจำทันทีที่เป็นเงิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันขายทอดตลาด และจะต้องชำระเงินตามราคาที่เสนอทั้งหมดภายใน ๕ วันทำการ นับแต่วันขายทอดตลาดหรือจะชำระเงินทั้งหมดในวันที่มีการประมูลก็ได้ โดยจะต้องชำระเงินเป็นเงินสดเท่านั้น

หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ ปณท จะริบเงินที่วางไว้ แล้วนำพัสดุไปดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป และถ้าปรากฏว่าการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้เงินที่ขายทอดตลาด ซึ่งเมื่อรวมกับเงินที่รับไว้ไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดเดิม ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดคนเดิมต้องรับผิดชอบชำระเงินในส่วนราคาที่ขาดอยู่ พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๒.๗ ปณท ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่ไม่พิจารณาราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคา ที่เสนอทั้งหมดหรือยกเลิกการเสนอราคาก็ได้ หากปรากฏว่าผู้เสนอราคาสมยอมในการเสนอราคาหรือเห็นว่า ราคาสูงสุดที่ผู้เสนอราคาเสนอไว้นั้นยังไม่มีที่พึงพอใจ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานไปรษณีย์เขต ๑ เป็นเด็ดขาดผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๒.๘ ผู้ประมูลได้ต้องวางเงินประกันการรื้อถอน เป็นเงินร้อยละ ๑๐ ของราคา ที่ประมูลได้ ซึ่งทางสำนักงานไปรษณีย์เขต ๑ จะคืนเงินประกันดังกล่าวให้หลังจากวันที่เจ้าหน้าที่ ที่ได้รับ มอบหมายได้ตรวจสอบแล้วว่า ผู้ประมูลได้รื้อถอน ขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน และปรับพื้นที่ให้อยู่ใน สภาพเรียบร้อยแล้ว

๒.๙ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้ออาคารสิ่งปลูกสร้าง พร้อมปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพ ดำเนินการก่อสร้าง หรือใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างนั้นออกไป และขนย้ายพัสดุที่เสนอราคาได้ ทั้งหมดออกบริเวณที่พัสดุนั้นตั้งอยู่ภายใน ๓๐ วันทำการ นับแต่วันที่ชำระเงินครบถ้วน (ยกเว้นอาคาร ที่ทำการไปรษณีย์ หลังเลขที่ ๑๙๕ ขึ้นทะเบียนลำดับที่ ๑ ให้รื้อได้เมื่อย้ายไปปฏิบัติงานที่อาคารใหม่ เรียบร้อยแล้ว) กรณีอื่น หากลงเลยกำหนดดังกล่าว สำนักงานไปรษณีย์เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น การเคลื่อนย้ายพัสดุนั้นออกจากบริเวณสำนักงานไปรษณีย์เขต ๑ ผู้ที่ชนะการประมูลจะต้อง ระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของหน่วยงาน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้ชนะการประมูลต้อง รับผิดชอบในความเสียหายทั้งสิ้น

๒.๑๐ ราคาพัสดุที่ ปณท นำมาขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูลและวันที่นัดหมายดูสภาพวัสดุ โดยขายตามสภาพที่เห็น ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้ ปณท ดำเนินการ อย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขให้พัสดุที่ประมูลมีสภาพดีขึ้น

๒.๑๑ ผู้ชนะการประมูล จะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการจดทะเบียน ค่าภาษี ค่าขนย้ายต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ด้วยตนเองทั้งสิ้น

๒.๑๒ ค่าปรับ ในกรณีไม่สามารถดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุ และปรับเกลี่ย พื้นที่ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นเงินร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้ ต่อวัน

๒.๑๓ กรณีที่มีได้กำหนดเงื่อนไขไว้ในประกาศนี้ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๑ จะยึด เงื่อนไขการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับ

๒.๑๔ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๑ จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ สถานที่จัดการขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ปณท กำหนดทั้งนี้ ปณท ขอสงวนสิทธิที่จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดหรือยกเลิกการประมูลการขายทอดตลาด นี้เสียก็ได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้นได้กระทำโดยไม่สุจริต และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานไปรษณีย์เขต ๑ เป็นเด็ดขาด ในกรณีเช่นนี้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๒



(นายอำนาจ บุญศรี)

ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่าย รักษาการแทน

ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต ๑