

ประกาศบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง ชื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการไปรษณีย์ฉะเชิง โดยวิธีพิเศษ (ครั้งที่ ๒)

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) มีความประสงค์จะซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการที่ทำการไปรษณีย์ฉะเชิง ที่ตำบล ฉะเชิง / ตำบล ไสหรา อําเภอฉะเชิง จังหวัดนครศรีธรรมราช โดยวิธีพิเศษ (ครั้งที่ ๒) จึงกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขการเสนอขาย ดังนี้

๑. ที่ดินที่เสนอขายต้องตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้
 - ๑.๑ ติดถนนสายฉะเชิง – สุราษฎร์ธานี (ถนนยุทธศาสตร์)
จาก...สามแยกคลองลุง ... ถึง...โรงเรียนวัดสามัคคี ... ระยะทางประมาณ ๗๐๐ เมตร
ทั้งสองฝั่งถนน
 - ๑.๒ ติดถนน..สายฉะเชิง – นครศรีธรรมราช
จาก...สามแยกคลองลุง.. ถึง..การศึกษานอกโรงเรียนตำบลไสหรา.. ระยะทางประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ทั้งสองฝั่งถนน
๒. ลักษณะที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นพื้นที่รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าหรือสี่เหลี่ยมจัตุรัสหรือใกล้เคียง โดยหน้ากว้างของที่ดินตามเงื่อนไขข้อ ๖ ต้องติดกับถนนสายหลักตามเงื่อนไขข้อ ๑
๓. ที่ดินที่เสนอขายจะต้องอยู่ในเขตจ่ายน้ำประปา หรืออยู่นอกเขตจ่ายน้ำประปามิ่งเกิน ๓๐๐ เมตร โดยผู้เสนอขายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการต่อท่อประปาให้จนถึงที่ดิน
๔. ที่ดินที่เสนอขายต้องอยู่ในเขตจ่ายไฟฟ้าของ การไฟฟ้าฯ
๕. ที่ดินที่เสนอขายต้องอยู่ห่างจากบริเวณที่มีมลภาวะ เช่น โรงงานอุตสาหกรรม โรงสี ที่พักหรือที่ท่องเที่ยว ไม่ต่ำกว่า ๓๐๐ เมตร รวมทั้งไม่มีมลภาวะด้านต่าง ๆ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง ฯลฯ
๖. ขนาดที่ดินที่เสนอขายตามข้อ ๑ ต้องเป็นที่ดินที่มีขนาดเนื้อที่ประมาณ๑.... ไร (± ๕๐ ตารางวา.) ด้านหน้ากว้างประมาณ๓๕.๐๐..... เมตร (±๕.๐๐....) ด้านหลังกว้างประมาณ๓๕.๐๐ .. เมตร (± ๕.๐๐ ...) โดยด้านหลังของที่ดินต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ประมาณร้อยละ ๘๕ และไม่นอกกว่าประมาณร้อยละ ๑๑๕ ของด้านหน้า หรือต้องสามารถวางผังอาคารมาตรฐานของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ได้
๗. ผู้เสนอขายจะต้อง
 - ๗.๑ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุขึ้นว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)
 - ๗.๒ เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และหากมีการท้าสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านบาท) ขึ้นไป กับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ให้รับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท สามารถจ่ายเงินเป็นเงินสดได้ และให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยืนยันต่อกรมสรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง

หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคล เป็นคู่สัญญา กับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๔ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

๙. ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขาย คือ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขายหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจตามกฎหมายจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย (ไม่ใช่นายหน้า) โดยต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้องและเป็นกิจการและตามปีในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วน (กรณีมอบอำนาจให้กระทำการเพียงอย่างเดียวให้ผู้นำกิจการและตามปี ๑๐.- บาท กรณีให้กระทำการเกินกว่าหนึ่งปีให้ผู้นำกิจการและตามปี ๓๐.- บาท) หากมีคู่สมรสต้องให้คู่สมรสกรอกบันทึกคำยินยอมไว้ท้ายหนังสือเสนอขายด้วย

๙. การเสนอขาย

๙.๑ ให้ใช้หนังสือเสนอขายของบริษัท ประเทศไทย จำกัด ห้ามประกาศนี้ และ หรือจะขอรับได้ ณ ที่ทำการที่กำหนดให้เป็นสถานที่รับซองเสนอราคา ในกรณีที่ ไม่สามารถใช้หนังสือเสนอขายของบริษัท ประเทศไทย จำกัด ให้ใช้หนังสือเสนอขาย ที่ผู้เข้าเสนอราคาจัดทำขึ้นได้ แต่จะต้องมีข้อความตามที่ระบุไว้ในหนังสือเสนอขาย ของบริษัท ประเทศไทย จำกัด อย่างครบถ้วน

๙.๒ การเสนอขายให้เสนอราคราบค่าณูนสูงกว่าระดับถนน ๐.๕๐ เมตร โดยกรณีดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานของบริษัท ประเทศไทย จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ ดังนี้

- กำหนดให้ระดับ ± 0.00 อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไข ขอบเขตการซื้อที่ดิน โดยถือต่องระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์
- ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีคุณสมบัติใช้เป็นดินถาวรได้ คือ ดิน粘泥หรือดินปนทราย ดิน粘泥ทุกชนิดต้องไม่มีกิงหรือหากมี หรือวัสดุอื่นใด ที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า ๕ เซนติเมตร เจือปนอยู่
- การณ์ดินให้ค่าณูนพื้นที่ที่ขาย โดยค่าณูนเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ $+ 0.๕๐$ เมตร กำหนดค่าระดับ ± 0.00 ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไข ขอบเขตของการซื้อที่ดิน

ราคาน้ำที่เสนอขายให้แสดงจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวอักษร ให้ถูกต้องชัดเจนและมีจำนวนตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน บริษัท ประเทศไทย จำกัด สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกเอาตัวอักษรเป็นจำนวนเงิน ที่ถูกต้อง โดยที่ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์โต้แย้งหรือฟ้องร้องได้ ฯ ทั้งสิ้น กรณีที่แก้ไข จำนวนเงินผู้เสนอขายจะต้องลงลายมือชื่อกำกับพร้อมลงวัน เดือน พ.ศ. ไว้ทุกแห่ง

๙.๓ ต้องกำหนดค่าน้ำที่ไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับถ้วนจากวันยื่นของเสนอขาย

๑๐. เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอขาย

๑๐.๑ สำเนาบัตรประจำตัวและภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งเป็นผู้ยื่นของเสนอราคាតัวตนเองและของคู่สมรส (ถ้ามี) กรณีมอบอำนาจให้เสนอขาย ต้องแนบทันทีหนังสือมอบอำนาจซึ่งผู้นำกิจการและตามปีตามกฎหมาย/แบบสำเนาบัตรประจำตัวและภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านทั้งผู้มีมอบอำนาจ/ผู้รับมอบอำนาจและของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร

๑๐.๒ ถ้าผู้เสนอขายเป็นนิติบุคคลให้แนบทันทีหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียน หุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไว้ก่อนวันยื่นของเสนอราคามิ่งเกิน ๑ ปี และแนบเอกสาร ตามข้อ ๑๐.๑ ของผู้มีอำนาจทำการแทน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร

๑๐.๓ สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์อื่น ได้แก่ น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. ที่เสนอขายทั้งด้านหน้า/ด้านหลัง และสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย โดยพร้อม ที่จะให้ตรวจสอบต้นฉบับได้ตลอดเวลา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร

- ๑๐.๔ แผนผังสังเขปแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน โดยแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน สภาพชุมชน ถนน สถานที่สำคัญ หรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล/สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุด
- ๑๐.๕ ในกรณีที่ผู้เสนอขายมีความประสงค์จะปรับปรุงหรือจะดำเนินการใด ๆ หรือจะมอบ สิ่งของอื่น ๆ พร้อมการเสนอขาย ให้ทำเป็นบันทึกแสดงรายการแบบท้ายหนังสือ เสนอขายด้วย
- ๑๐.๖ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณา
๑๑. บริษัท ไประษณีย์ไทย จำกัด จะไม่รับพิจารณาที่ดินที่อยู่ในทำเลและมีลักษณะ ดังนี้
- ๑๑.๑ อยู่ห่างจากถนนไม่เกิน ๑๐๐ เมตร
- ๑๑.๒ อยู่ในบริเวณทางโค้งหรืออยู่ห่างทางโค้งไม่เกิน ๑๐๐ เมตร
- ๑๑.๓ มีสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่บังหน้าที่ดินถึงขนาดที่จะเป็นอุปสรรคในการดำเนินธุรกิจ เช่น สะพานลอย เสาไฟฟ้าขนาดใหญ่ ๆ ฯลฯ
- ๑๑.๔ ที่ดินมีรูปหลายเหลี่ยมใช้ประโยชน์ได้ไม่เต็มที่
- ๑๑.๕ ทำมุบทแยงกับถนนด้านหน้าจนเป็นปัญหาต่อการวางผังก่อสร้าง
๑๒. การยื่นของเสนอราคา ผู้สนใจเสนอขายที่ดินซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขครบถ้วน ตามที่กำหนดข้างต้นให้ดำเนินการ ดังนี้
- ๑๒.๑ รวบรวมเอกสารตามข้อ ๘ และข้อ ๙ ซึ่งกรอกข้อความครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว บรรจุของปิดผนึก จ่าหน้าถึงคณะกรรมการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้าง อาคารที่ทำการไประษณีย์ฉะ旺 โดยวิธีพิเศษ(ครั้งที่ ๒)
- ๑๒.๒ ให้ผู้เสนอขายนำของเสนอราคามายื่น ณ...แผนกธุรการ...(ชั้น ๒)...ที่ทำการ ไประษณีย์จังหวัดนครศรีธรรมราช เลขที่ ๗๒๔/๕ ถนนราชดำเนิน ตำบลคลัง อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช ด้วยตนเองหรือจะให้ผู้อื่นมาแทนที่ได้
- ๑๒.๓ ให้ยื่นของเสนอราคา ในวันที่๘. พฤศจิกายน...๒๕๕๘....ภายในเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะเปิดของเสนอราคาต่อหน้า ผู้เสนอราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๓๐ น. (ตามนาฬิกาของสถานที่เปิดของ เสนอราคา)
๑๓. การพิจารณาซื้อ บริษัท ไประษณีย์ไทย จำกัด จะพิจารณาซื้อที่ดินตามหลักเกณฑ์ และเพื่อประโยชน์ของบริษัท ไประษณีย์ไทย จำกัด เป็นสำคัญ โดยส่วนสิทธิ์ที่จะตกลงซื้อ ที่ดินกับผู้เสนอราคารายได้รายหนึ่งก็ได้ หรือไม่ตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายได้เลยก็ได้ และไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอราคารายต่อสุดเสมอไป ทั้งนี้ ให้ถือว่าการตัดสินของ บริษัท ไประษณีย์ไทย จำกัด เป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะต้องแจ้งหรือเรียกร้อง ค่าเสียหายได้ ๆ มิได้

ประกาศ ณ วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(นายนัฐพงษ์ สถิติรักษ์)

ผู้จัดการฝ่ายไประษณีย์เขต ๘

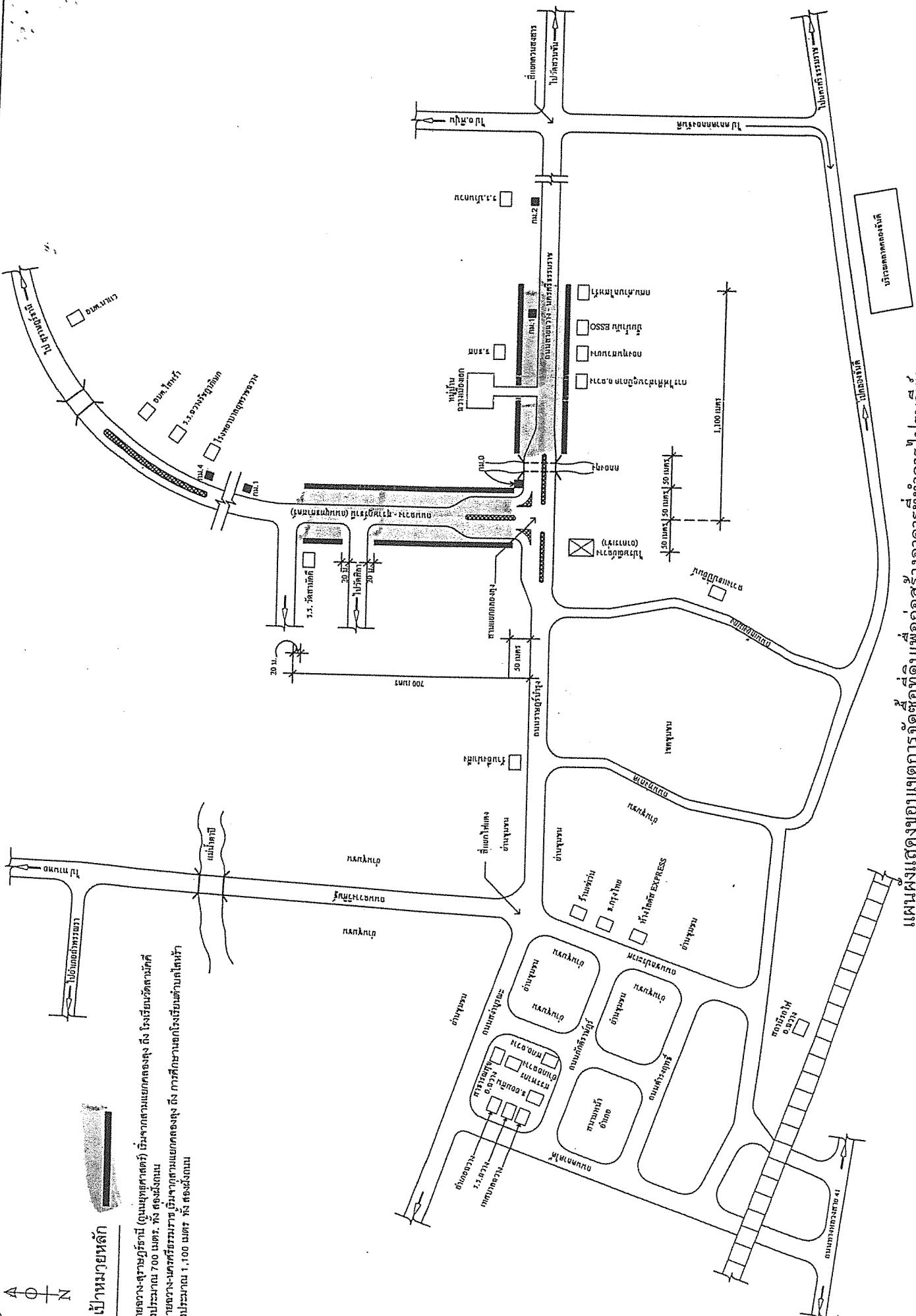
รายละเอียดการณ์ดิน

ความประสงค์ ต้องการให้ผู้เสนอขายจัดหาดินหรือดินปนทรายมาตามลงในเนื้อดินที่จะขายให้เต็ม ตามเนื้อที่ดิน

- การดำเนินงาน**
๑. กำหนดให้ระดับ ± 0.00 อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไข ขอบเขตการซื้อที่ดิน โดยถือตั้งระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์
 ๒. ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีคุณสมบัติให้เป็นดินถมได้ คือ ดินถม หรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือ枝ไม้ หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า ๕ เซนติเมตร เจือปนอยู่
 ๓. การณ์ดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ $+ 0.50$ เมตร กำหนดค่าระดับ ± 0.00 ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไข ขอบเขตของการซื้อที่ดิน

ข้อปฏิบัติในการวางแผนจราจร

1. จัดแผนการจราจรชั่วคราวทั่วไป (ญี่ปุ่นพูดเรียกว่า ชิเมะ) ซึ่งจะสามารถแยกรถออกชุด ให้จราจรเดินต่อเนื่องได้
2. จัดกองแสงจราจร-ทางเดินคนจราจร ที่ร่วมกันและแยกกันชัดเจน การศึกษาขนาดของถนนที่ต้องการจะดำเนินการ ระยะทางไม่เกิน 700 เมตร กับ ทางเดินคน 1,100 เมตร กับ ทางเดินคน



แผนผังแสดงชนบทการจัดจราจรที่ดีที่สุดที่คิดขึ้นอิงร่างจากที่ทำการ ประชุมผู้เชี่ยวชาญ

(ของแขวงปีศาจมหาชาลก)

หนังสือเสนอขายที่ดิน

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง เสนอขายที่ดินเพื่อก่อสร้าง

เรียน คณะกรรมการเปิดซองประกวดราคา / คณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีพิเศษ

๑. ข้าพเจ้า (เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน)

..... (ผู้รับมอบอำนาจเสนอขายที่ดิน)

บุคคลธรรมดา อายุ ปี

นิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเลขที่.....

ที่อยู่ เลขที่ ตรอก / ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์

สถานที่ติดต่อได้สะดวก

๒. ที่ดิน มีรายละเอียดดังนี้

๒.๑ เอกสารสิทธิ์

โฉนดที่ดิน เลขที่

หนังสือรับรองการทำประโยชน์

น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก เลขที่

หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอย่างอื่น (ระบุ)

ที่ดินดังกล่าวอยู่ที่ ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต

จังหวัด

๒.๒ จำนวนเนื้อที่ดินที่เสนอขาย ไร่ งาน ตารางวา

ด้านหน้ากว้าง เมตร ด้านหลังกว้าง เมตร

ด้านข้างซ้ายขวา เมตร ด้านข้างขวา เมตร

๒.๓ ด้านหน้าติดถนนสาย

๒.๔ รายการที่จะดำเนินการหรือมอบให้พร้อมกับการเสนอขาย

๑.

๒.

๓.

๔.

๕.

๒.๕ ที่ดินมีภาระผูกพัน คือ

- มีภาระผูกพันประเภท
(ภาระจำยอม ทางจำเป็น สิทธิอาศัย สิทธิเก็บกิน สิทธิเหนือพื้นดิน
จำนวน ขายฝาก เช่า หรืออื่น ๆ) อยู่กับ
 ไม่มีภาระผูกพัน
 ในที่ดินมีสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่
-
.....
.....
.....

๓. ราคาเสนอขาย

เสนอขายที่ดินรวมค่ามดินสูงกว่าระดับถนน ๐.๔๐ เมตร (เป็นไปตามมาตรฐานของ
บริษัท ไพรเซนต์ไทย จำกัด) ตารางวาละ บาท รวมเป็นเงิน
..... บาท (.....)

๔. เอกสารประกอบการเสนอขาย

๔.๑ เอกสารเกี่ยวกับผู้เสนอขาย

- บุคคลธรรมด้า ได้แก่ ภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้าน / สำเนาบัตรประจำตัวของเจ้าของ
ที่ดิน กรณีมอบอำนาจให้เสนอขายจะต้องแนบภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้าน / สำเนาบัตร
ประจำตัวของหัวผู้มอบอำนาจ / ผู้รับมอบอำนาจ และคู่สมรส (ถ้ามี)
 นิติบุคคล ได้แก่ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของสำนักงานทะเบียนทุนส่วนบริษัท
และสำเนาบัตรประจำตัวของหุ้นส่วนผู้จัดการ หรือกรรมการผู้จัดการ และภาพถ่าย
สำเนาทะเบียนบ้าน / สำเนาบัตรประจำตัวของเจ้าของที่ดิน และคู่สมรส (ถ้ามี)
 หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดตราการและมป์ตามกฎหมาย (สำหรับกรณีเจ้าของที่ดิน
ให้ผู้อื่นเสนอขาย)

๔.๒ เอกสารหลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน

- สำเนาโฉนดที่ดิน แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย
 สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย
 สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (อย่างอื่น)
- สำเนาสัญญาหรือข้อตกลงในการมีภาระผูกพันในที่ดิน
- แผนผัง แผนที่โดยสังเขป แสดงที่ตั้งของที่ดินที่เสนอขาย

๕. เงื่อนไขการเสนอขาย

๕.๑ การเสนอขายครั้งนี้มีกำหนดยืนยันราคा ๑๘๐ วัน นับตั้งจากวันยืนยันของเสนอขาย

๕.๒ ข้าพเจ้ารับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าภาษีและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการซื้อขาย
และโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด

- ๕.๓ ข้าพเจ้ามีหน้าที่ดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ หากบริษัท ไทย จำกัด หาหลักเขตที่ดินไม่พบหรือเห็นว่าที่ดินมีเนื้อที่ไม่ถูกต้อง ตามที่เสนอขาย ซึ่งค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ข้าพเจ้าจะเป็นผู้ชำระ ทั้งหมด และในกรณีที่มีการรังวัดสอบเขตที่ดิน ข้าพเจ้าตกลงเลื่อนกำหนดวันยืนราคา จากกำหนดเดิมออกไปอีก ๖๐ วัน นับตั้งแต่ข้าพเจ้าได้แจ้งผลการรังวัดสอบเขตที่ดิน ให้บริษัท ไทย จำกัด ทราบ
- ๕.๔ ในกรณีที่ดินมีภาระผูกพัน ข้าพเจ้าจะได้ถอนให้เรียบร้อยก่อนกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- ๕.๕ ข้าพเจ้าจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่มืออยู่ในที่ดินให้เสร็จสิ้นก่อนกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- ๕.๖ ข้าพเจ้าจะจดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามกำหนดเวลาที่บริษัท ไทย จำกัด นัดหมาย
- ๕.๗ หากข้าพเจ้าบอกเลิกการเสนอขายหรือปฏิเสธการขายที่ดิน หรือไม่ไปจดทะเบียนซื้อขาย และโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภายในกำหนดเวลาที่บริษัท ไทย จำกัด นัดหมาย จนเป็นเหตุให้การซื้อขายครั้งนี้ต้องระงับไป ข้าพเจ้ายินยอมชดใช้ค่าเสียหายอื่น ๆ อันพึงมีให้แก่บริษัท ไทย จำกัด ตามที่เรียกร้องโดยไม่ขอใช้สิทธิ์ต่อไปได้ ทั้งสิ้น และในกรณีที่บริษัท ไทย จำกัด ต้องจัดซื้อที่ดินจากรายอื่นที่มีราคา สูงกว่าราคาที่ข้าพเจ้าได้เสนอไว้ในครั้งนี้เป็นเงินเท่าใด ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบชดใช้เงิน จำนวนที่เกินไปนั้นจนครบถ้วน
- ๕.๘ กรณีมีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้วปรากฏว่า เนื้อที่ขาดหรือเกินจำนวนจากที่ได้เสนอขายไว้ บริษัท ไทย จำกัด มีสิทธิ์จะปฏิเสธไม่ซื้อที่ดินดังกล่าว去ได้ ซึ่งข้าพเจ้าไม่ขอ ได้แจ้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับบริษัท ไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ ผู้เสนอขาย
(.....)

หมายเหตุ ทำเครื่องหมาย / ลงใน และ ให้ตรงกับความเป็นจริง

คำยินยอมของสามี / ภรรยา

ข้าพเจ้า นาย / นาง ชื่นเป็น
สามี / ภรรยาของ นาย / นาง ยินยอมให้
นาย / นาง เป็นผู้เสนอขายและจัดทำนิติกรรม
ขาย / โอนที่ดินตามรายละเอียดข้างต้นทุกประการ

(ลงชื่อ)
(.....)

วันที่ เดือน พ.ศ.