



ไปรษณีย์ไทย Thailand Post

ประกาศบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

ที่ ปณท ปช.๖ (ทพ)/๓๑๗

เรื่อง ขยายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ ครั้งที่ ๑

ด้วยบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด โดย สำนักงานไปรษณีย์เขต ๖ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ จำนวน ๑ รายการ (๑ หน่วย) ดังนี้

- รายการบ้านพักพนักงานระดับ ๑ - ๔

จำนวน ๑ หน่วย

(รหัสครุภัณฑ์ F๗๖๖๒๐๑๕.๐๖.๒๒๐๐๔.๐๐๐๐๑)

ราคาประเมินซากสิ่งปลูกสร้างรวม เป็นจำนวนเงิน ๑๒๕,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) (ยกเว้นการเรียกเก็บภาษีมูลค่าเพิ่ม)

๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลราคา ซื้อขายพร้อมรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ในการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ ติดต่อขอรับเงื่อนไขรายละเอียดได้ ณ ที่ทำการไปรษณีย์ลาดยาว ตั้งแต่วันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕ ในวันและเวลาทำการ และต้องลงนามในบัญชีผู้ขอรับเงื่อนไข และดูสภาพพัสดุ หากไม่ลงนามในบัญชีดังกล่าวถือว่าผิดเงื่อนไข และไม่รับพิจารณาการสู้ราคา

๑.๒ กำหนดดูสภาพพัสดุได้ ณ ที่ทำการไปรษณีย์ลาดยาว ตั้งแต่วันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕ ในวันและเวลาทำการ

๑.๓ การขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ที่ทำการไปรษณีย์ลาดยาว ในวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑ สำนักงานปราชญ์เขต ๖ โดย คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของ ที่ทำการปราชญ์ลาดยาว จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

๒.๒ ผู้ลงนามในบัญชีขอรับเงื่อนไขรายละเอียด ข้อ ๑.๑ ที่สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ให้ยื่นเอกสารลงทะเบียน ตั้งแต่วันที่ ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. และเริ่มประมูล ตั้งแต่วันที่ ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๒.๓ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ข้อ ๒.๒ จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ยื่นต่อคณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการปราชญ์ลาดยาว โดยวิธีขายทอดตลาด

๒.๓.๑ กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๒.๓.๒ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้แนบสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๒.๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจและติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๒.๓.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลขายทอดตลาดต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย และต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ

๒.๔ คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการปราชญ์ลาดยาว โดยวิธีขายทอดตลาด จะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้ผู้เข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาดทราบราคาก่อนเริ่มการประมูล โดยจะต้องเสนอราคาเท่ากับ หรือสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาของผู้เสนอไว้ไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) หรือมากกว่าก็ได้

๒.๕ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำการปราชญ์ลาดยาว โดยวิธีขายทอดตลาด จะทำการปิดการประมูลขายทอดตลาดโดยวิธีนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้น้อยที่สุดคนสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในขณะที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๖ การจัดทำสัญญา ผู้ชนะการประมูล จะต้องลงนามทำสัญญาซื้อขายพร้อมรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างทันที และให้ถือปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวให้ถูกต้องครบถ้วน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นทั้งสิ้น ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจของสำนักงานปราชญ์เขต ๖ โดย คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำกรปราชญ์ลาดยาว โดยวิธีขายทอดตลาด เป็นเด็ดขาด ผู้ชนะการประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๒.๗ การชำระเงิน ผู้ชนะการประมูล จะต้องชำระเงินตามราคาที่ชนะการประมูล ในวันที่ขายทอดตลาดทันที โดยจะต้องชำระเป็น “เงินสด ” เท่านั้น

หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในวันและเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ ปณท จะนำพัสดุไปดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป และถ้าปรากฏว่าการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้เงินที่ขายทอดตลาดซึ่งเมื่อรวมกับจำนวนเงินที่รับไว้ และหรือไม่คุ้มค่างกับราคาที่ขายทอดตลาดเดิม ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดคนเดิมจะต้องรับผิดชอบชำระเงินในส่วนราคาที่ขาดอยู่ พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๒.๘ การวางหลักประกันการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องวางหลักประกันเป็น “เงินสด ” ทันที เป็นเงินเท่ากับร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันที่ขายทอดตลาด และหลักประกันดังกล่าว ปณท จะคืนให้แก่ผู้ชนะการประมูลไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ชนะการประมูลพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวง

๒.๙ ปณท ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดหรือยกเลิกการเสนอราคาก็ได้ หากปรากฏว่าผู้เสนอราคาสมยอมในการเสนอราคา หรือเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เสนอราคาเสนอไว้นั้นยังไม่เป็นที่พอใจ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจของ สำนักงานปราชญ์เขต ๖ โดย คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำกรปราชญ์ลาดยาว โดยวิธีขายทอดตลาด เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๒.๑๐ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนและขนย้ายพัสดุ เศษซากจากการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำกรปราชญ์ลาดยาว และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ที่เสนอราคาได้ทั้งหมดออกจากบริเวณที่พัสดุนั้นตั้งอยู่ และทำความสะอาด/ปรับสภาพพื้นที่ที่รื้อถอนฐานรากอาคารและสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในสภาพที่สามารถดำเนินงานก่อสร้างอาคาร หรือใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่รื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างนั้นภายใน ๓๐ วัน ตามหนังสือแจ้งกำหนดการอนุญาตให้ดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างของที่ทำกรปราชญ์ลาดยาว โดยผู้ชนะการประมูลเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้ชนะการประมูลไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง ในข้อนี้ และเป็นเหตุให้ ปณท ต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่ ปณท พร้อมดอกเบี้ยและริบหลักประกันการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามข้อ ๒.๘

๒.๑๑ ผู้ชนะการประมูลจะต้องถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ (และแก้ไขเพิ่มเติมฯ) และกฎหมายฯ/กฎกระทรวงฯ/ระเบียบฯ และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอนอาคาร และสิ่งปลูกสร้างโดยเคร่งครัด และ ปณท จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น การเคลื่อนย้ายพัสดุ ออกไปจากบริเวณที่ทำการไปรษณีย์ลาดยาว ผู้ที่ชนะการประมูลจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหาย แก่ทรัพย์สินของหน่วยงาน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นทั้งสิ้น

๒.๑๒ ราคาพัสดุที่ ปณท นำมาขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล และวันที่นัดหมาย ดูสภาพพัสดุ โดยขายตามสภาพที่เห็น ผู้ชนะการประมูลไม่อาจเรียกร้องขอให้ ปณท ดำเนินการอย่างหนึ่ง อย่างใดเพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขให้พัสดุที่ประมูลที่สภาพดีขึ้น

๒.๑๓ ผู้ชนะการประมูล จะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการจดทะเบียนค่าภาษี ค่าขนย้ายต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ด้วยตนเองทั้งสิ้น

๒.๑๔ ค่าปรับ ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๒.๑๐ ให้แล้วเสร็จ ภายในกำหนดระยะเวลาตามหนังสือแจ้งกำหนดการอนุญาตให้ดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างของ ที่ทำการไปรษณีย์ลาดยาว ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าปรับ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๐.๑ ของราคาที่คุณชนะ การประมูลได้ต่อวัน แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๒.๑๕ กรณีที่มีได้กำหนดเงื่อนไขไว้ในประกาศฯ ฉบับนี้ ปณท จะถือปฏิบัติตามกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขในการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาบังคับใช้

๒.๑๖ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๖ โดย คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ของที่ทำการไปรษณีย์ลาดยาว โดยวิธีขายทอดตลาด จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ สถานที่ จัดการขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ปณท กำหนด ทั้งนี้ ปณท ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุด หรือยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้น ได้กระทำ โดยไม่สุจริต และให้ถือว่า การตัดสินใจของสำนักงานไปรษณีย์เขต ๖ โดย คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและ สิ่งปลูกสร้างของที่ทำการไปรษณีย์ลาดยาว โดยวิธีขายทอดตลาด เป็นเด็ดขาด ในกรณีเช่นนี้ ผู้เสนอราคา จะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ก็ได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายบุญชู ไหมกัน)

ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต ๖