

ค่า Factor ของงานก่อสร้างอาคาร

ค่าปรับปรุงอาคาร พร้อมติดตั้งลิฟต์ขนส่งสูงไปรษณีย์ภัณฑ์ อาคารปฏิบัติการไปรษณีย์รัตนานิเบศร์ อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี

ค่า Factor ของงาน	=	$D - \{(D-E) \times (A-B) / (C-B)\}$		
(A) ค่างานต้นทุนที่ต้องการหา Factor	=	826,195.00	(A)	บาท
(B) ค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	1,000,000.00	(B)	บาท
(C) ค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	2,000,000.00	(C)	บาท
(D) ค่า Factor ของค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	18.7660	(D)	%
(E) ค่า Factor ของค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	18.5383	(E)	%
	=			
สรุปค่า Factor ของงาน	=	18.8056	(%)	

รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง จากตาราง Factor F ท้ายหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0421.5 / ว 195 ลว. 16 พฤษภาคม 2559

ตามเงื่อนไข เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00 % , ดอกเบี้ยเงินกู้ 6.00 % ต่อปี , เงินประกันผลงานหัก 0.00 % , และค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7.00 %

[illegible]

งาน	ค่าปรับปรุงอาคาร พร้อมติดตั้งลิฟต์ขนส่งผู้สูงอายุไปรษณีย์ภัณฑ์ อาคารปฏิบัติการไปรษณีย์รัตนานิเบศร์ อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี								แผ่นที่ 4
รายการ	2. ค่าฐานรองโครงลิฟต์, โครงลิฟต์และอื่นๆ								
หมวด									
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
	รวมราคาเป็นเงิน ยอดยกมา				29,041.24		17,120.16	46,161.40	
	2. โครงลิฟต์								
	- เหล็ก C- 150 x 75 มม. (18.6 กก./ม.)	104.16	กก.	19	1,979.04	12	1,249.92	3,228.96	5.60-ม.
	- เหล็ก C- 75 x 40 มม. (6.92 กก./ม.)	50	กก.	18.11	905.50	12	600.00	1,505.50	7.20-ม.
	- เหล็ก L- 75 x 75 x 6 มม. (6.85 กก./ม.)	698.70	กก.	20.19	14,106.75	12	8,384.40	22,491.15	102-ม.
	- เหล็ก L- 65 x 65 x 6 มม. (5.91 กก./ม.)	1,418.40	กก.	20.58	29,190.67	12	17,020.80	46,211.47	240-ม.
	- แผ่นเหล็กหนา 6 มม. (47.14 กก.ต่อ ตร.ม.) รูปสี่เหลี่ยมขนาดต่างๆ								
	- 0.16 x 0.20 ม.	12.07	กก.	20	241.36	12	144.81	386.17	แบบขยาย 1
	- 0.16 x 0.33 ม.	114.49	กก.	20	2,289.87	12	1,373.92	3,663.80	แบบขยาย 2
	- 0.16 x 0.18 ม.	10.86	กก.	20	217.22	12	130.33	347.55	แบบขยาย 3
	- 0.16 x 0.30 ม.	4.53	กก.	20	90.51	12	54.31	144.81	แบบขยาย 4
	- 0.16 x 0.16 ม.	31.38	กก.	20	627.53	12	376.52	1,004.04	แบบขยาย 5
	- ทาสีกันสนิม IRON-OXIDE 2 เที่ยว	77	ตร.ม.	46	3,542.00	23	1,771.00	5,313.00	
	- ทาสีน้ำมันทับหน้า 2 เที่ยว	77	ตร.ม.	46	3,542.00	23	1,771.00	5,313.00	
	รวมราคาเป็นเงิน ยอดยกไป				85,773.69		49,997.17	135,770.87	

[illegible]

งาน	ค่าปรับปรุงอาคาร พร้อมติดตั้งลิฟต์ขนส่งผู้สูงอายุไปรษณีย์ภัณฑ์ อาคารปฏิบัติการไปรษณีย์รัตนานิเบศร์ อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี								แผ่นที่ 6
รายการ	3. ค่าติดตั้งลิฟต์ขนส่งไปรษณีย์ภัณฑ์								
หมวด									
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
	- ค่าติดตั้งลิฟต์ ชนิดรอกสลิงไฟฟ้า 3 ตัน (ขนาดน้ำหนักบรรทุก 1,000 กก.) พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	470,000	470,000.00			470,000.00	จากราคา วร.
	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าลิฟต์	1	งาน	10,000	10,000.00			10,000.00	
	- ค่าบำรุงรักษา	2	งาน	12,000	24,000.00			24,000.00	
	- งานห้องเครื่องลิฟต์	4	ตร.ม.	12,000	48,000.00			48,000.00	
	- เบ็ดเตล็ดอื่นๆ	1	งาน	เหมาะจ่าย	27,600.00			27,600.00	5%
3	รวมราคาค่าติดตั้งลิฟต์ขนส่งไปรษณีย์ภัณฑ์ เป็นเงิน				579,600.00			579,600.00	บาท

งาน	ค่าปรับปรุงอาคาร พร้อมติดตั้งลิฟต์ขนส่งสูงไปรษณีย์ภัณฑ์ อาคารปฏิบัติการไปรษณีย์รัตนานิเบศร์ อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี								แผ่นที่ 7
รายการ	4. ค่าใช้จ่ายพิเศษรวม								
หมวด									
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
	- ค่าพื้นที่หึ่งเศษวัสดุและอื่นๆ	1	งาน	เหมา	10,000.00			10,000.00	
	- ค่าขนส่งคนงาน กรณีไม่อนุญาตให้สร้างที่พักในพื้นที่ ปณ.	1	งาน	เหมา	15,000.00			15,000.00	
	- ค่าทำผนังชั่วคราวป้องกันอันตรายบริเวณติดตั้งลิฟต์	1	งาน	เหมา	15,000.00			15,000.00	
4	รวมราคาค่าใช้จ่ายพิเศษรวม เป็นเงิน				40,000.00			40,000.00	บาท