



ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง ซื้อที่ดินพร้อมอาคารเพื่อปรับปรุงเป็นเคาน์เตอร์บริการไปรษณีย์สี่แยกมหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต
โดยวิธีพิเศษ

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มีความประสงค์จะซื้อที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ เพื่อปรับปรุงเป็น
เคาน์เตอร์บริการไปรษณีย์สี่แยกมหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต ที่ตำบลรัชฎา อำเภอมะขาม จังหวัดภูเก็ต โดยวิธีพิเศษ
จึงกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขการเสนอขาย ดังนี้

๑. ที่ดินพร้อมอาคารต้องตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑.๑ ติดถนนเทพกระษัตรี ฝั่งซ้าย และ ฝั่งขวา

จาก สี่แยกมหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต ถึง สามแยกถนนประชาสามัคคี ระยะทาง
ประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร ทั้งสองฝั่งถนน

๑.๒ ติดถนนเทพกระษัตรี ฝั่งซ้าย

จาก ธนาคารกรุงไทย ถึง สี่แยกมหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต ระยะทางประมาณ
๓๐๐ เมตร

๑.๓ ติดถนนเทพกระษัตรี ฝั่งขวา

จาก กรุงเทพมหานครซีวิต ถึง สี่แยกมหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต ระยะทางประมาณ
๓๐๐ เมตร

๒. อาคารต้องมีลักษณะ ดังนี้

๒.๑ มีสภาพมั่นคงแข็งแรง และอยู่ติดถนนตามขอบเขตที่กำหนดในข้อ ๑

๒.๒ เป็นอาคารไม่น้อยกว่า ๓ คูหา (ติดกัน) สูงไม่น้อยกว่า ๒ ชั้น

๒.๓ ความกว้างด้านหน้า/ด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า(๑๒.๐๐)..... เมตร

ความลึกของอาคารไม่น้อยกว่า(๑๒.๐๐)..... เมตร เนื้อที่ใช้งานภายใน
อาคารชั้นล่างไม่น้อยกว่า(๑๔๔)..... ตารางเมตร

๒.๔ แนวผนังอาคารด้านข้างต้องเป็นแนวฉากกับผนังอาคารด้านหน้าและด้านหลัง
จะคลาดเคลื่อนได้ไม่เกิน ๕ องศา

๒.๕ พื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีระดับเท่ากันหรือสูงกว่าถนนสายหลัก

๒.๖ ไม่ตั้งอยู่บริเวณคอสะพานหรืออยู่ห่างคอสะพานเกินกว่า ๑๐๐ เมตร

๒.๗ ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณทางโค้งหรืออยู่ห่างทางโค้งเกินกว่า ๑๐๐ เมตร

๒.๘ ไม่มีสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่บังหน้าอาคารถึงขนาดที่จะเป็นอุปสรรคในการดำเนินธุรกิจ
เช่น สะพานลอย เสาไฟฟ้าขนาดใหญ่ ฯลฯ

๒.๙ ไม่มีสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน

๒.๑๐ ต้องอยู่ห่างจากบริเวณที่มีมลภาวะ เช่น โรงงานอุตสาหกรรม โรงสี ที่พักหรือ
ที่ทิ้งขยะมูลฝอย/สิ่งปฏิกูล ป่าช้า สุสาน สถานฌาปนกิจ คอกปศุสัตว์ ฯลฯ
เกินกว่า ๓๐๐ เมตร รวมทั้งไม่มีมลภาวะด้านต่าง ๆ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง ฯลฯ

๒.๑๑ รถยนต์ขนส่งไปรษณีย์และรถยนต์ของผู้ใช้บริการสามารถจอดในบริเวณด้านหน้าหรือ
บริเวณใกล้เคียงได้สะดวก

๓. ผู้เสนอขายจะต้อง

๓.๑ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

๓.๒ เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และหากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านบาท) ขึ้นไป กับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ให้รับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท สามารถจ่ายเงินเป็นเงินสดได้ และให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อกรมสรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

๔. ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขาย คือ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารที่เสนอขายหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจตามกฎหมายจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารที่เสนอขาย (ไม่ใช่นายหน้า) โดยต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้องและฉันทฉาบในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วน (กรณีมอบอำนาจให้กระทำการเพียงอย่างเดียว ให้ฉันทฉาบ ๑๐.- บาท กรณีให้กระทำการเกินกว่านั้นให้ฉันทฉาบ ๓๐.- บาท) หากมีคู่สมรสต้องให้คู่สมรสรอกับที่คำยินยอมไว้ท้ายหนังสือเสนอขายด้วย

๕. การเสนอขาย

๕.๑ ให้ใช้หนังสือเสนอขายของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ท้ายประกาศนี้ และหรือขอรับได้ ณ ที่ทำการที่กำหนดให้เป็นสถานที่รับซองเสนอราคา ในกรณีที่ไม่สามารถใช้หนังสือเสนอขายของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ผู้เข้าเสนอราคาจัดทำเองได้ แต่จะต้องมีข้อความตามที่ระบุไว้ในหนังสือเสนอขายของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด อย่างครบถ้วน โดยผู้เสนอขายต้องกรอกรายละเอียดให้ครบถ้วนและตรงกับความเป็นจริง ซึ่งรายละเอียดต่าง ๆ ถือเป็นสาระสำคัญของการซื้อขายด้วย

๕.๒ ราคาที่เสนอขายให้แสดงจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวอักษร ให้ถูกต้องชัดเจนและมีจำนวนตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกเอาตัวอักษรเป็นจำนวนเงินที่ถูกต้อง โดยที่ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิโต้แย้งหรือฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น กรณีที่แก้ไขจำนวนเงินผู้เสนอขายจะต้องลงลายมือชื่อกำกับพร้อมลงวัน เดือน พ.ศ. ไว้ทุกแห่ง

๕.๓ ต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอขาย

๖. เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอขาย

๖.๑ สำเนาบัตรประจำตัวและภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารและของคู่สมรส (ถ้ามี) กรณีมอบอำนาจให้เสนอขาย ผู้รับมอบอำนาจต้องแนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งฉันทฉาบตามกฎหมาย/แนบสำเนาบัตรประจำตัวและภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านทั้งผู้มอบอำนาจ/ผู้รับมอบอำนาจและของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร

- ๖.๒ ถ้าผู้เสนอขายเป็นนิติบุคคลให้แนบสำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียน
หุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไว้ก่อนวันยื่นซองเสนอราคาไม่เกิน ๑ ปี และเอกสาร
ตามข้อ ๖.๑ ของผู้มีอำนาจทำการแทน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร
- ๖.๓ สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์อื่น ได้แก่ น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก.
ที่เสนอขายทั้งด้านหน้า/ด้านหลัง และสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย โดยพร้อมที่จะให้
ตรวจสอบต้นฉบับได้ตลอดเวลา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร
- ๖.๔ แผนผังสังเขปแสดงจุดที่ตั้งที่ดินพร้อมอาคาร โดยแสดงสภาพชุมชน ถนน สถานที่สำคัญ
หรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล/สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุด
- ๖.๕ สำเนาแบบแปลนอาคารที่ได้รับอนุมัติจากทางราชการ ในกรณีที่ไม่สามารถจัดหาได้
เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารจะต้องทำหนังสือรับรองว่าอาคารที่เสนอขาย
สร้างขึ้นโดยไม่ขัดต่อกฎหมายหรือเทศบัญญัติ หากมีปัญหาใดเกิดขึ้นเจ้าของผู้มี
กรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารจะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ ให้ทำแผนผังแสดงลักษณะ
ของอาคาร หรือภาพถ่ายแสดงส่วนต่าง ๆ ของอาคารแนบมากับบันทึกรับรองด้วย
- ๖.๖ ในกรณีที่ผู้เสนอขายมีความประสงค์จะปรับปรุงหรือจะดำเนินการใด ๆ หรือจะมอบ สิ่งของอื่น ๆ
พร้อมการเสนอขาย ให้ทำเป็นบันทึกแสดงรายการแนบท้ายหนังสือเสนอขายด้วย
- ๖.๗ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณา
๗. การยื่นซองเสนอราคา
- ๗.๑ รวบรวมเอกสารตามข้อ ๕ และข้อ ๖ ซึ่งกรอกข้อความครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว
บรรจุซองปิดผนึก จ่าหน้าถึงคณะกรรมการจัดซื้อที่ดินพร้อมอาคารเพื่อปรับปรุงเป็น
เคาน์เตอร์บริการไปรษณีย์สี่แยกมหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต โดยวิธีพิเศษ
- ๗.๒ ให้ผู้เสนอขายนำซองเสนอราคามายื่น ณ แผนกธุรการ (ชั้น ๒) ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัด
ภูเก็ต เลขที่ ๑๒/๑๖ ถนนมนตรี ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ด้วยตนเองหรือจะให้ผู้อื่นมายื่นแทนก็ได้
- ๗.๓ ให้ยื่นซองเสนอราคา ในวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ภายในเวลา ๐๙.๐๐ -
๑๑.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองเสนอราคาต่อหน้าผู้เสนอราคาในวัน
เดียวกัน เวลา ๑๑.๓๐ น. (ตามนาฬิกาของสถานที่เปิดซองเสนอราคา)
๘. การพิจารณาซื้อ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด จะพิจารณาซื้อที่ดินพร้อมอาคารตามหลักเกณฑ์
และเพื่อประโยชน์ของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เป็นสำคัญ โดยสงวนสิทธิ์ที่จะตกลงซื้อ
กับผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่งก็ได้ หรือไม่ตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดเลยก็ได้ และไม่จำเป็นต้อง
ซื้อจากผู้เสนอราคารายต่ำสุดเสมอไป ทั้งนี้ ให้ถือว่าการตัดสินใจของบริษัท ไปรษณีย์ไทย
จำกัด เป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

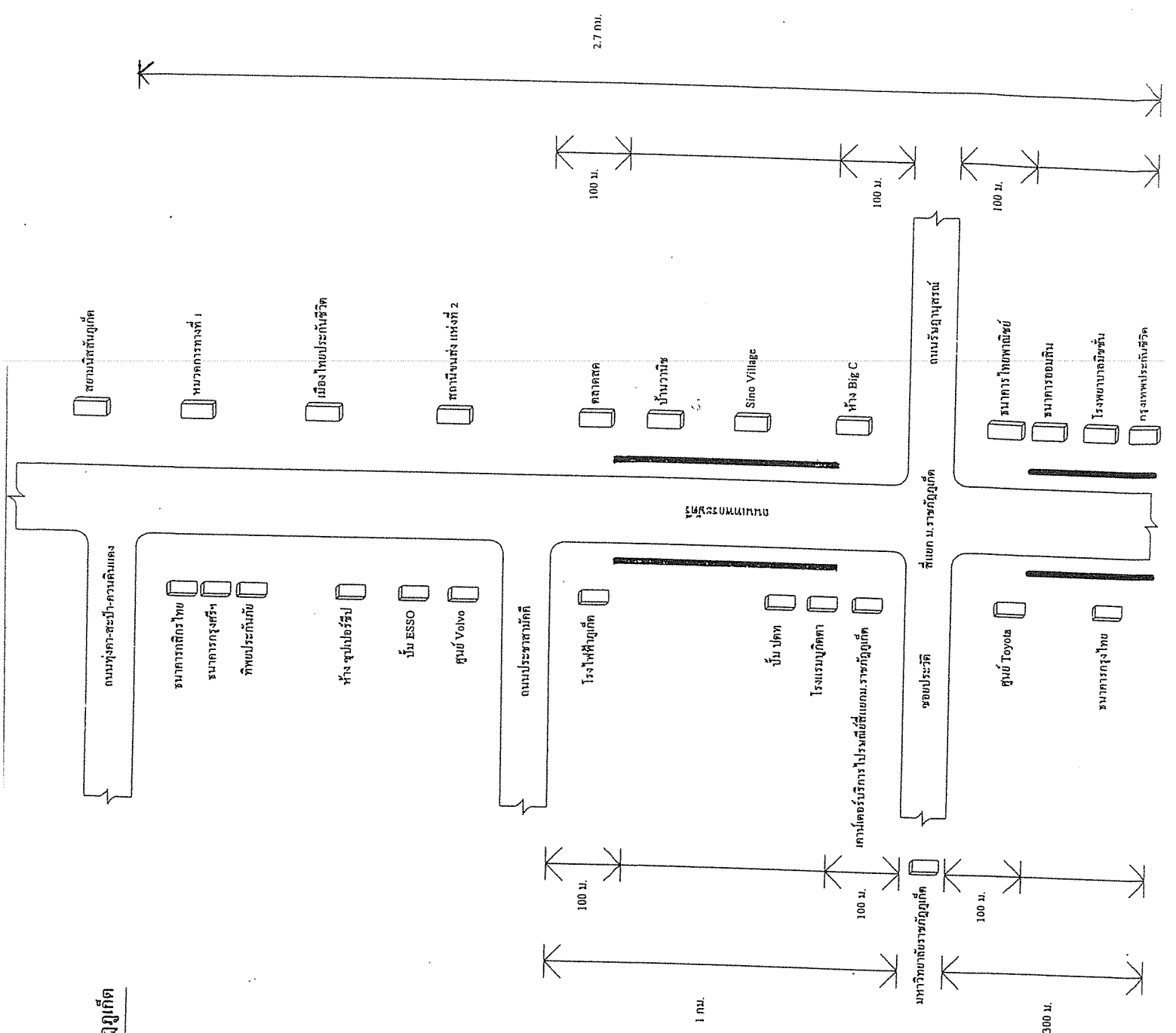
ประกาศ ณ วันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๐

(นายรัฐพงษ์ สติรักษ์)
ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต ๘

แผนผังแสดงขอบเขตการจัดซื้อที่ดิน แกนเตอร์สี่แยก ม.ราชกัญญ์เกิด

1. ขอบเขตเป้าหมายหลัก

- 1.1 ถนนเทพกระษัตรี สี่แยกเริ่มจากสี่แยก ม.ราชกัญญ์เกิด ริมขอบประตูลี้ มุ่งหน้าไปโรงไฟฟ้ากัญญ์เกิด ริมถนนประชาตมัตถิ ระยะทางประมาณ 1 กม.
- 1.2 ถนนเทพกระษัตรี สี่แยกเริ่มจากสี่แยก ม.ราชกัญญ์เกิด ริมถนนรัชฎาบุษยรมย์ มุ่งหน้าสู่ตามแยกตรงข้ามถนนประชาตมัตถิ ระยะทางประมาณ 1 กม.
- 1.3 ถนนเทพกระษัตรี สี่แยกเริ่มจากธนาคารกรุงไทย มุ่งหน้าสู่แยก ม.ราชกัญญ์เกิด ระยะทางประมาณ 300 ม.
- 1.4 ถนนเทพกระษัตรี สี่แยกเริ่มจากทุ่งเทพประภัสร์วัด มุ่งหน้าสู่แยก ม.ราชกัญญ์เกิด ระยะทางประมาณ 300 เมตร



หนังสือเสนอขายที่ดินพร้อมอาคาร

เขียนที่
วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง เสนอขายที่ดินพร้อมอาคารเพื่อปรับปรุงเป็น

เรียน คณะกรรมการเปิดช่องประกวดราคา / คณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีพิเศษ

๑. ข้าพเจ้า ☐ (เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคาร)

☐ (ผู้รับมอบอำนาจเสนอขายที่ดินพร้อมอาคาร)

☐ บุคคลธรรมดา อายุ ปี

☐ นิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเลขที่.....
ที่อยู่ เลขที่ ตรอก / ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล / แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์
สถานที่ติดต่อได้สะดวก
.....

๒. ที่ดินและอาคารที่เสนอขายมีรายละเอียด ดังนี้

๒.๑ ที่ดิน มีเอกสารสิทธิเป็น

☐ โฉนดที่ดิน เลขที่

☐ หนังสือรับรองการทำประโยชน์

☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. เลขที่

☐ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอย่างอื่น (ระบุ)

ที่ดินและอาคารอยู่ที่ ตำบล / แขวง..... อำเภอ / เขต
จังหวัด

๒.๑.๑ จำนวนเนื้อที่ดินที่เสนอขาย ไร่ งาน ตารางวา
ด้านหน้ากว้าง เมตร ด้านหลังกว้าง เมตร
ด้านข้างซ้ายยาว เมตร ด้านข้างขวายาว เมตร

☐ แนวเขตที่ดินด้านหน้าติดถนนสาย
ถนนด้านหน้ากว้าง เมตร

☐ แนวเขตที่ดินไม่ติดทาง / ถนนสาธารณะ

๒.๑.๒ ที่ดินมีภาระผูกพัน คือ

มีภาระผูกพันประเภท

(ภาระจำยอม ทางจำเป็น สิทธิอาศัย สิทธิเก็บกิน สิทธิเหนือพื้นดิน จำนอง
ขายฝาก เช่า หรืออื่น ๆ) อยู่กับ

☐ ไม่มีภาระผูกพัน

๒.๒ อาคาร

๒.๒.๑ ลักษณะของอาคารเป็น

- ☐ อาคารพาณิชย์
☐ อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้
☐ อาคารไม้
☐ อื่น ๆ

เลขที่ ตรอก / ซอย. ถนน

หมู่ที่ ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต

จังหวัด ซึ่งปลูกสร้างอยู่ในที่ดินตามโฉนดที่ดิน / น.ส. ๓ /

น.ส. ๓ ก. เลขที่

๒.๒.๒ ขนาดของอาคาร

จำนวน คูหา ความสูง ชั้น (ไม่รวมชั้นลอย)

ความกว้างด้านหน้า / หลัง (วัดจากกึ่งกลางเสา) เมตร

๒.๒.๓ สภาพของอาคาร

☐ ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยประมาณวันที่ เดือน

พ.ศ.

☐ อยู่ระหว่างการก่อสร้าง คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณวันที่.....

เดือน พ.ศ.

๒.๒.๔ สิ่งของหรือรายการจะมอบให้พร้อมกับการเสนอขาย

๑) มาตรฐานน้ำประปา เลขที่

๒) มิเตอร์ไฟฟ้า เลขที่

๓) โทรศัพท์ หมายเลข.....

๔)

๕)

๖)

๗)

๓. ราคาเสนอขาย

☐ ๓.๑ ราคาที่ดิน บาท

☐ ๓.๒ ราคาอาคาร บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท (.....)

๔. เอกสารประกอบการเสนอขาย

๔.๑ เอกสารเกี่ยวกับผู้เสนอขาย

☐ บุคคลธรรมดา ได้แก่ ภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้าน / สำเนาบัตรประจำตัวของเจ้าของที่ดินพร้อมอาคาร กรณีมอบอำนาจให้เสนอขายจะต้องแนบภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้าน / สำเนาบัตรประจำตัวของทั้งผู้มอบอำนาจ / ผู้รับมอบอำนาจ และคู่สมรส (ถ้ามี)

☐ นิติบุคคล ได้แก่ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาบัตรประจำตัวของหุ้นส่วนผู้จัดการหรือกรรมการผู้จัดการ / สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวของเจ้าของที่ดินพร้อมอาคาร (กรณีนิติบุคคลมิใช่เจ้าของกรรมสิทธิ์) และคู่สมรส (ถ้ามี)

☐ หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (สำหรับกรณีเจ้าของที่ดินพร้อมอาคารให้ผู้อื่นเสนอขาย)

๔.๒ เอกสารเกี่ยวกับที่ดินและอาคาร

☐ สำเนาโฉนดที่ดิน แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย

☐ สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แผ่นหน้าและสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย

☐ สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (อย่างอื่น)

☐ สำเนาสัญญาหรือข้อตกลงในการมีภาระผูกพันในที่ดิน

☐ ใบอนุญาตการก่อสร้างอาคารจากพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมแบบแปลนอาคาร (ถ้ามี) หรือหนังสือรับรองจากเจ้าของผู้มกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารซึ่งรับรองว่าอาคารที่เสนอขายก่อสร้างขึ้นโดยไม่ขัดต่อกฎหมายหรือเทศบัญญัติ หากมีปัญหาใดเกิดขึ้นภายหลัง เจ้าของผู้มกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

☐ ภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านสำหรับอาคารที่ขายซึ่งระบุชื่อเจ้าของอาคาร

☐ แผนผัง / แผนที่โดยสังเขปแสดงที่ตั้งของที่ดินและอาคารที่เสนอขาย

๕. เงื่อนไขการเสนอขาย

๕.๑ การเสนอขายครั้งนี้มีกำหนดยื่นราคา ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอขาย

๕.๒ ข้าพเจ้ารับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด

๕.๓ ข้าพเจ้ามีหน้าที่ดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ หากบริษัท ไพรซิเนียไทย จำกัด หาหลักเขตที่ดินไม่พบหรือเห็นว่าที่ดินมีเนื้อที่ไม่ถูกต้องตรงตามที่เสนอขาย ซึ่งค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ข้าพเจ้าจะเป็นผู้ชำระทั้งหมด และในกรณีที่มีการรังวัดสอบเขตที่ดิน ข้าพเจ้าตกลงเลื่อนกำหนดวันยื่นราคาจากกำหนดเดิมออกไปอีก ๖๐ วัน นับตั้งแต่ข้าพเจ้าได้แจ้งผลการรังวัดสอบเขตที่ดินให้บริษัท ไพรซิเนียไทย จำกัด ทราบ

๕.๔ ในกรณีที่ที่ดินพร้อมอาคารมีภาระผูกพัน ข้าพเจ้าจะจัดการไถ่ถอนให้เรียบร้อยเมื่อบริษัท ไพรซิเนียไทย จำกัด ตกลงซื้อ

๕.๕ ข้าพเจ้าจะจดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมอาคารตามกำหนดเวลาที่บริษัท ไพรซิเนียไทย จำกัด นัดหมาย

๕.๖ หากข้าพเจ้าบอกเลิกการเสนอขายหรือปฏิเสธการขายที่ดินพร้อมอาคารหรือไม่ไปจดทะเบียนซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมอาคารภายในกำหนดเวลาที่บริษัท ไพรซิเนียไทย จำกัด นัดหมาย จนเป็นเหตุให้การซื้อขายครั้งนี้ต้องระงับไป ข้าพเจ้ายินยอมชดเชยค่าเสียหายอื่น ๆ อันพึงมีให้แก่บริษัท ไพรซิเนียไทย จำกัด ตามที่เรียกร้องโดยไม่ขอใช้สิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น และในกรณีที่บริษัท ไพรซิเนียไทย จำกัด ต้องจัดซื้อที่ดินพร้อมอาคารจากรายอื่นที่มีราคาสูงกว่าราคาที่ข้าพเจ้าได้เสนอไว้ในครั้งนี้เป็นเงินเท่าใด ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบใช้เงินจำนวนที่เกินไปนั้นจนครบถ้วน

๕.๗ กรณีมีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้วปรากฏว่า เนื้อที่ขาดหรือเกินจำนวนจากที่ได้เสนอขายไว้ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มีสิทธิที่จะปฏิเสธไม่ซื้อที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าวก็ได้ ซึ่งข้าพเจ้าไม่ขอโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอขาย
(.....)

หมายเหตุ ทำเครื่องหมาย / ลงใน ☐ ให้ตรงกับความเป็นจริง

คำยินยอมของสามี / ภรรยา

ข้าพเจ้า นาย / นาง..... ซึ่งเป็น
สามี / ภรรยาของ นาย / นาง ยินยอมให้
นาย / นาง เป็นผู้เสนอขายและจัดทำนิติกรรม
ขาย / โอนที่ดินตามรายละเอียดข้างต้นทุกประการ

(ลงชื่อ)
(.....)

วันที่ เดือน พ.ศ.