

ค่า Factor ของงานก่อสร้างอาคาร
ปรับปรุงเคาน์เตอร์บริการประชาชน สป.EMS สำนักงานศูนย์ไปรษณีย์นครหลวง

ค่า Factor ของงาน		=	$D - \{(D-E) \times (A-B) / (C-B)\}$		
(A)	ค่างานต้นทุนที่ต้องการหา Factor	=	178,500.00	(A)	บาท
(B)	ค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	500,000.00	(B)	บาท
(C)	ค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	1,000,000.00	(C)	บาท
(D)	ค่า Factor ของค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	18.7660	(D)	%
(E)	ค่า Factor ของค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	18.7660	(E)	%
		=			
สรุปค่า Factor ของงาน		=	18.7660	(%)	

รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง จากตาราง Factor F ท้ายหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0421.5 / ว 195 ลว. 16 พฤษภาคม 2559
ตามเงื่อนไข เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00 % , ดอกเบี้ยเงินกู้ 6.00 % ต่อปี , เงินประกันผลงานหัก 0.00 % , และค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7.00 %

งาน	ปรับปรุงเคาน์เตอร์บริการประชาชน ศป.EMS สำนักงานศูนย์ไปรษณีย์นครหลวง								แผ่นที่ 2	
รายการ	1. งานรื้อถอนวัสดุ/อุปกรณ์ ของเดิมออกเพื่อทำการปรับปรุงใหม่									
หมวด										
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ	
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน			
	- รื้อถอนอลูมิเนียมของเดิมออก	1	ชุด			- เหม่าจ่าย	1,000.00	1,000.00		
	- รื้อถอนครุภัณฑ์ของเดิม ส่งคืน ปณท.	2	ชุด							
1	รวมราคางานรื้อถอนวัสดุ/อุปกรณ์ ของเดิมออกเพื่อทำการปรับปรุงใหม่ เป็นเงิน					-	+	1,000.00	1,000.00	บาท

งาน	ปรับปรุงเคาน์เตอร์บริการประชาชน ศป.EMS สำนักงานศูนย์ไปรษณีย์นครหลวง								แผ่นที่ 3
รายการ	2. งานสถาปัตยกรรม								
หมวด									
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
	- งานเก็บสียภายในและภายนอกส่วนที่ปรับปรุง	1	งาน	1,000	1,000.00	1,000	1,000.00	2,000.00	
	- น1 หน้าต่างบานเลื่อนแยกทางชนิดรางแขวนบน กรอบบานอลูมิเนียมอบขาว กระจกใส หนา 6 มม.	1	ชุด	12,000	12,000.00			12,000.00	
	- น2 ช่องแสงติดตาย กรอบบานอลูมิเนียมอบขาว กระจกใสหนา 6 มม.	2	ชุด	8,000	16,000.00			16,000.00	
	- ปะขอบและบัวเชิงผนังไม้เทียม ขนาด 4" x 8 มม. ทาสีน้ำมันเทาไปรษณีย์	1	งาน	500	500.00	500	500.00	1,000.00	
2	รวมราคาค่างานสถาปัตยกรรม เป็นเงิน				28,500.00	+	500.00	31,000.00	บาท

งาน	ปรับปรุงเคาน์เตอร์บริการประชาชน ศป.EMS สำนักงานศูนย์ไปรษณีย์นครหลวง								แผ่นที่ 4
รายการ	3. งานปรับปรุงระบบไฟฟ้า								
หมวด									
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
	- เดินระบบไฟฟ้าเคาน์เตอร์และสวิตช์ไฟ ภายในตู้โชว์ใหม่	1	งาน	2,500	2,500.00	1,000	1,000.00	3,500.00	
	- ดวงโคมไฟฟ้า หลอด LED พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	9	ชุด	1,000	9,000.00	200	1,800.00	10,800.00	
	- ไฟฟ้าฉูกเดินของเดิม ย้ายตำแหน่งติดตั้งใหม่	1	ชุด			200	200.00	200.00	
	- กล่องวงจรปิดของเดิม ย้ายตำแหน่งติดตั้งใหม่	1	ชุด			200	200.00	200.00	
3	รวมราคาค่างานปรับปรุงระบบไฟฟ้า เป็นเงิน				9,000.00	+	2,200.00	14,700.00	บาท

งาน	ปรับปรุงเคาน์เตอร์บริการประชาชน ศป.EMS สำนักงานศูนย์ไผ่ประชานิย์นครหลวง								แผ่นที่ 5
รายการ	4. งานครุภัณฑ์,ป้ายชื่อและสติ๊กเกอร์								
หมวด									
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
	- F1 เคาน์เตอร์บริการ	1	ชุด	27,000	27,000.00			27,000.00	
	- F2 ตู้โชว์สินค้าไผ่ประชานิย์	2	ชุด	18,000	36,000.00			36,000.00	
	- F3 ตู้โชว์สินค้าไผ่ประชานิย์	1	ชุด	40,000	40,000.00			40,000.00	
	- A1 ป้ายชื่อที่ทำการ 0.66x4.05 ม.	1	ชุด	16,000	16,000.00			16,000.00	5,000 บาท/ตร.ม.
	- A2 สติ๊กเกอร์เคาน์เตอร์บริการ F1	1	ชุด	1,600	1,600.00			1,600.00	650 บาท/ตร.ม.
	- A3 สติ๊กเกอร์เหนือตู้โชว์ F2	4	ม.	2,000	8,000.00			8,000.00	
	- A4 สติ๊กเกอร์เหนือตู้โชว์ F3	1	ชุด	2,200	2,200.00			2,200.00	
	- สติ๊กเกอร์ลายซองบินและอื่นๆ	1	งาน	1,000	1,000.00			1,000.00	
4	รวมราคางานครุภัณฑ์,ป้ายชื่อและสติ๊กเกอร์ เป็นเงิน				131,800.00	+	-	131,800.00	บาท

งาน	ปรับปรุงเคาน์เตอร์บริการประชาชน ศป.EMS สำนักงานศูนย์ไปรษณีย์นครหลวง							แผ่นที่ 6	
รายการ	5. ค่าใช้จ่ายพิเศษอื่นๆ								
หมวด									
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
	- ค่าขนส่งคนงานกรณีไม่อนุญาตให้สร้างที่พักในพื้นที่ ปณ. และอื่นๆ	1	งาน	15,000	15,000.00			15,000.00	
5	รวมราคาค่าใช้จ่ายพิเศษอื่นๆ เป็นเงิน				15,000.00	+	-	15,000.00	บาท